

Selva
Objekt-Nr. 120719



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantastisches Landhaus mit Pool, Garage, Gästehaus und Vermietlizenz in Selva

| | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 280 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 2.660 m ² | Energiezertifikat: | g |
| Schlafzimmer: | 5 | | |
| Badezimmer: | 3 | | |
| Meerblick: | - | Preis: | € 1.500.000,- |



Selva

Objekt-Nr. 120719



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine vollständig renovierte Villa am Rande von Selva, einem malerischen Ort mit ruhiger Atmosphäre am Fuße der Tramuntana. Diese exklusive Immobilie zeichnet sich durch ihre gehobene Ausstattungsqualität und ihren einzigartigen Charme aus.

Die zweistöckige Villa lässt auf 2 Etagen kaum Wünsche offen. Im Erdgeschoss befindet sich die rustikale Wohnküche mit Verbindung zum Essbereich und Wohnzimmer, ein Schlaf- und ein Badezimmer. Im Obergeschoss liegen 3 Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer sowie eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das malerische Dorfpanorama. Jeder Raum wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet ein komfortables und stilvolles Ambiente.

Im großzügigen, sehr gepflegten Garten mit mediterranen Pflanzen und Obstbäumen bietet ein toller Swimmingpool an heißen Sommertagen erfrischende Abkühlung und ein Jacuzzi lädt zusätzlich zum Entspannen ein.

Ein paar Schritte entfernt liegt das gemütliche Gästehaus mit Terrasse. Es bietet einen Wohnbereich mit kleiner praktischer Küchenzeile im Erdgeschoss sowie einen geräumigen Schlafbereich und Badezimmer im Obergeschoss.

Die hochwertige Immobilie verfügt über eine Ferienvermietlizenz für 8 Personen, verfügt über eine Ölzentralheizung, Klimaanlage, hochwertiges massives Echtholzparkett, einen eigenen Brunnen, Alarmanlage, Bewässerungssystem, Garage, etc.

Die Lage der Villa in Selva bietet nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Attraktionen. Hier können Sie die Schönheit der Natur genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des modernen Lebens in unmittelbarer Nähe haben.

Diese exklusive Villa ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die ein luxuriöses Zuhause mit viel Platz und Komfort suchen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Selva

Objekt-Nr. 120719



Lage & Umgebung:

Selva ist eine idyllische Gemeinde mit insgesamt ca. 3.000 Einwohnern und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Ebenfalls zur Gemeinde gezählt werden die Orte Caimari, Moscari und Biniamar, wobei erstes durch die Olivenölherstellung in ganz Spanien bekannt geworden ist.

Selva

Objekt-Nr. 120719



Garten mit Pool



Mediterraner Garten



Beeindruckende Villa



Überdachte Terrasse



Heller Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva
Objekt-Nr. 120719



Küche mit Kochinsel



Küche mit Bar



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Gemütliches Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Tageslicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva

Objekt-Nr. 120719



Fitnessraum mit herrlichem Landschaftsblick



Mallorquinische Villa



Dachterasse mit Blick in die Landschaft



Großzügiger Garten



Blick vom Obergeschoss in den Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.