

Costa den Blanes

Objekt-Nr. 120743



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Exklusive mediterrane Villa mit Meerblick und Ferienvermietungspotenzial in Costa d'en Blanes

Konstruktionsfläche:	566 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.997 m ²	Energiezertifikat:	f
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.200.000,-



Costa den Blanes

Objekt-Nr. 120743



Objektbeschreibung:

Diese mediterrane Villa mit Meerblick befindet sich in einer ruhigen Straße von Costa d'en Blanes und besticht vor allem durch ihren beeindruckenden mediterranen Garten. Dieser umfasst einen großzügigen Salzwasserpool, einen gemütlichen Loungebereich und eine überdachte Sommerküche mit Grill und Holzofen.

Die Villa erstreckt sich über eine Wohnfläche von 461 qm auf 2 Etagen und verfügt über zusätzliche ca. 105 qm Terrassenfläche. Im Erdgeschoss finden sich ein Wohnbereich mit Kamin, ein Essbereich mit Zugang zur Terrasse mit Meerblick, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Zusätzlich verfügt die Villa über ein unabhängiges Gästearpartment im Erdgeschoss mit eigener Küche, einem Büro, einem Wohn- und Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie einer überdachten Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen 2 einen atemberaubenden Meerblick bieten. Jedes dieser Schlafzimmer verfügt über ein eigenes en-suite Badezimmer, und eine weitere Meerblickterrasse komplettiert diese Etage.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist die Ferienvermietungslicenz, die sie besitzt. Mit einer Modernisierung könnte das Haus auch für Investoren äußerst attraktiv sein.

Costa den Blanes

Objekt-Nr. 120743



Lage & Umgebung:

Costa d'en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 120743



Großzügiger Poolbereich



Meerblick vom Balkon aus



Herrlicher Außenbereich



Blick vom Garten zur Finca



Sonnige Terrasse



Überdachte Terrasse mit Loungebereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 120743



Wohnbereich mit Kamin



Offener Wohnbereich



Essbereich mit Blick zum Wohnbereich



Großzügige Küche



Gemütliches Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 120743



Schlafzimmer mit Balkonzugang



Fitnessraum



Beeindruckender Eingangsbereich



Garten mit überdachter Terrasse und Poolblick



Mediterraner Garten



Gepflegter Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes

Objekt-Nr. 120743



Pool mit Blick zur Finca



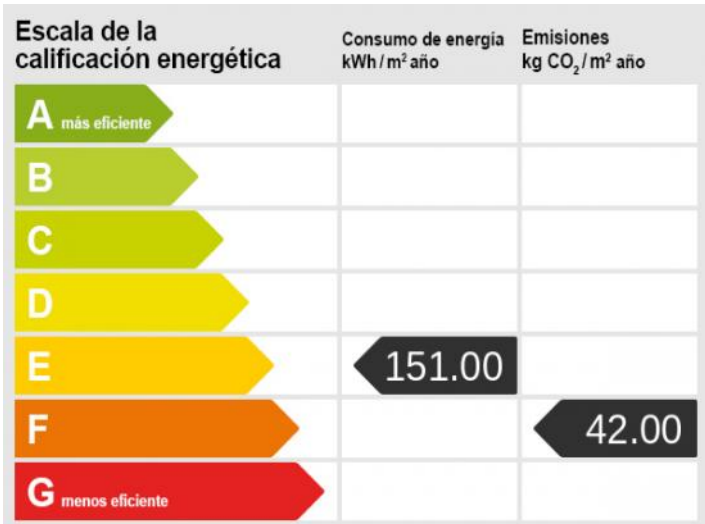
Pool



Frontansicht der Finca



Vordere Terrasse am Eingangsbereich



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.