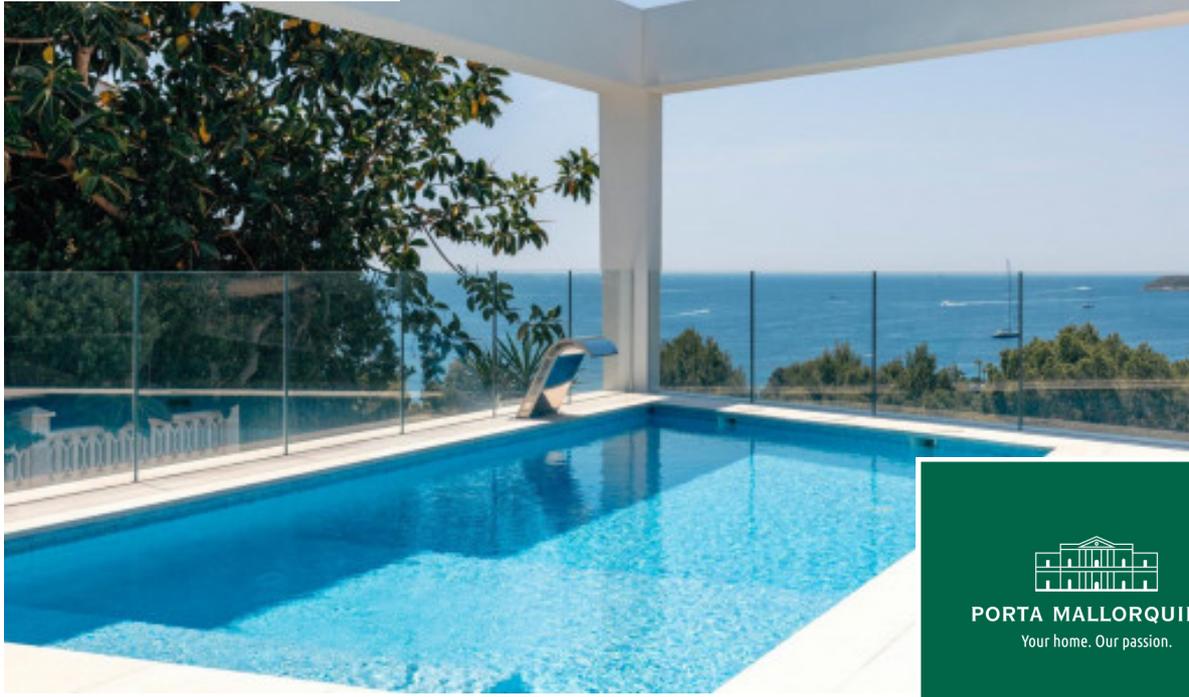


Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 121423



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Neubauvilla mit fantastischem Meerblick in Costa de en Blanes

Konstruktionsfläche:	520 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.160 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.000.000,-</b>



## Costa den Blanes Objekt-Nr. 121423



### Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa befindet sich in der exklusiven Gegend von Costa d'en Blanes, oberhalb des beliebten Hafens von Portals Nous. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.160 qm und perfekt nach Südwesten ausgerichtet, vereint die Villa modernen Wohnluxus mit einer traumhaften Umgebung.

Die Wohnfläche von etwa 440 qm verteilt sich auf 2 Etagen. Das Obergeschoss öffnet sich nahtlos zur großen Außenterrasse und dem Poolbereich und bietet einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer. Ein geräumiger offener Wohn- und Essbereich, der mit der Küche verbunden ist, durchzieht das Haus. Bodentiefe Glastüren sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre. Zusätzlich bietet diese Ebene ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, eine Garage für 2 Autos, eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Im Untergeschoss befinden sich 3 weitere großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer ausgestattet. Zwei der Schlafzimmer verfügen über private Terrassen mit Meerblick. Der Maschinenraum befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene und bietet einen externen Zugang, damit das Personal ohne Störung des Haupthauses darauf zugreifen kann.

Eine Dachterrasse rundet diese wundervolle Villa ab. Sie bietet den idealen Ort, um bei Sonnenuntergang einen Cocktail zu genießen und den herrlichen Blick über Puerto Portals zu bewundern.

# Costa den Blanes

## Objekt-Nr. 121423



### Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füßen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 121423



Elegante Villa



Fantastische Aussicht



Offener Wohn und Essbereich



Wunderschöner Blick



Sehr moderne Küche



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 121423



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Eines von 4 Badezimmern



Separater Hauswirtschaftsraum



Grundriss



Grundriss

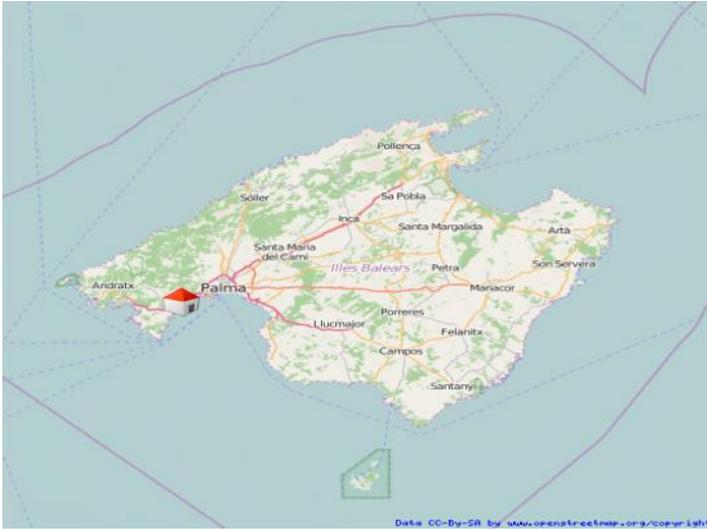


Natursteinwände

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Costa den Blanes

## Objekt-Nr. 121423



Lageplan



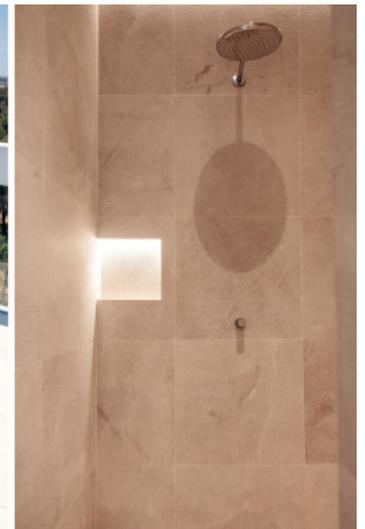
Pool



Pool



Pool



Aussicht



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 121423



Einfahrt



Aussicht



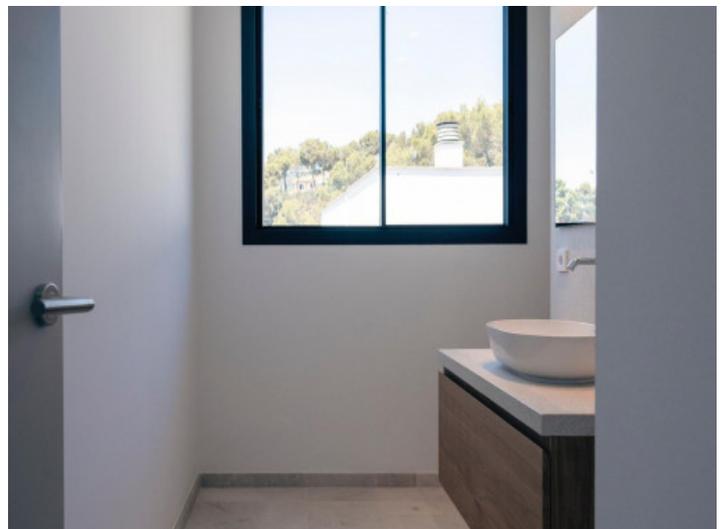
Fassade



Fassade



Aussicht



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 121423



Ein weiterer Raum