

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077590




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Penthouse mit eindrucksvollem Panoramameerblick in Port Andratx

Konstruktionsfläche:	105 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 675.000,-



Puerto Andratx Objekt-Nr. 077590



Objektbeschreibung:

Unweit vom Trubel aber doch ganz privat liegt dieses charmante Penthouse über dem Hügel von Mont Port. Sein mediterraner Stil und der atemberaubende Panoramablick über Landschaft, Meer und Hafen von Port Andratx laden ein zum Entspannen und einfach mal die Seele baumeln lassen.

Auf einer Fläche von 105 qm verteilt auf 2 Ebenen, bietet das Penthouse ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit angrenzender Terrasse, 2 Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite, eine Gästetoilette und eine voll ausgestattete Küche. Ein Kamin spendet in den Wintermonaten wohlige Wärme, im Sommer kühlt die Klimaanlage die Räume ab. Das absolute Highlight ist die Dachterrasse, welche einen grandiosen Rundumblick über den Hafen und das Tramuntana Gebirge eröffnet.

Das Penthouse ist nach Süd-Osten ausgerichtet, sodass von morgens bis abends die Sonne die Räumlichkeiten erhellen.

Der große Gemeinschaftspool der Wohnanlage rundet dieses Angebot perfekt ab.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077590



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077590



Fantastischer Blick auf Port Andratx



Meer- und Bergblick



Herrliche Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

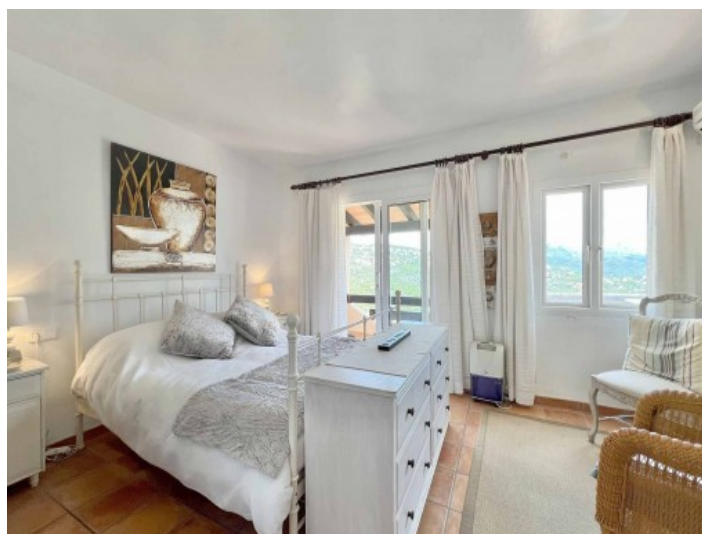
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077590



Küche



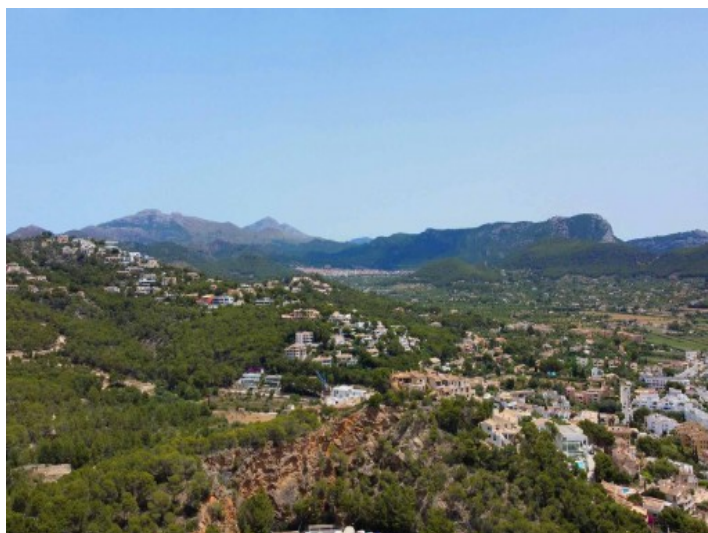
Schlafzimmer



Badezimmer



Meerblick



Bergblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.