

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 118393



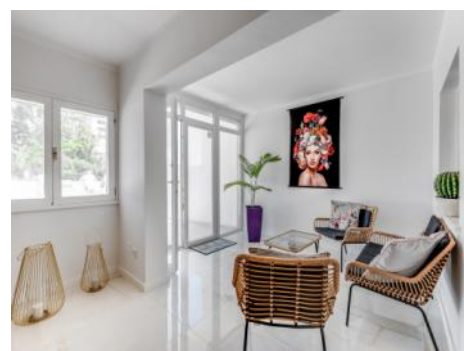

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sehr schöne kernsanierte Wohnung in erster Meereslinie in Cales de Mallorca

Konstruktionsfläche: 137 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: e

Preis: € 269.000,-



Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 118393



Objektbeschreibung:

Diese sehr schöne, 72 qm grosse und komplett kernsanierte Wohnung befindet sich in erster Meereslinie und beherbergt einen großen Ess-/Wohnbereich mit offener Küche, ein Doppelschlafzimmer sowie ein Einzelschlafzimmer und ein schönes Badezimmer.

Die Wohnung wurde nach neuestem Standard saniert und es wurde sehr viel Wert auf hochwertige Materialien gelegt. Die überaus geschmackvolle Einrichtung rundet das Gesamtbild ab.

Auf der sehr geräumigen 65 qm grossen Terrasse gibt es genügend Platz für eine Chill out Lounge. Hier können Sie die unzähligen Sonnenstunden der Insel geniessen.

Erfüllen Sie sich den Traum einer bezaubernden Ferienimmobilie in direkter Meereslinie.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 118393



Lage & Umgebung:

Cales de Mallorca liegt an der Ostküste zwischen den Yachthäfen Porto Cristo und Portocolom, einem der schönsten Küstenabschnitte Mallorcas. Im Südosten der Insel liegen nicht die großen Urlaubsorte, wodurch es hier noch viel ursprüngliches Mallorca zu entdecken und erkunden gibt. Calas de Mallorca liegt aber trotzdem sehr verkehrsgünstig; 10 min. nach Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Wochenmärkten und von dort in 30 min. über die Autobahn zum Flughafen und nach Palma.

Nördlich des Ortes beginnt ein ausgedehntes Naturschutzgebiet. Im Hinterland liegen viele ursprüngliche mallorquinische Orte als Ausflugsziele, in denen man meist auch gute Restaurants findet. Die beiden beliebten Badebuchten Cala Domingos und Cala Antena sind durch einen wunderschönen Promenadenweg, mit traumhaften Aussichten auf die Felsküste bis hin zum Punta de n'Amer, verbunden.

Der überschaubare Ort besteht aus einigen Hotelanlagen sowie aus ruhigen, bevorzugten Wohngebieten mit Einfamilienhäusern und Wohnanlagen. Es gibt viele Einkaufsmöglichkeiten mit Banken, Ärzten und weiterhin viele Restaurants und Cafeterien. Für die sportlich Orientierten gibt es Tennisplätze, Minigolfanlagen und einen Fahrradverleih und der nächstgelegene Golfplatz ist nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Cales de Mallorca

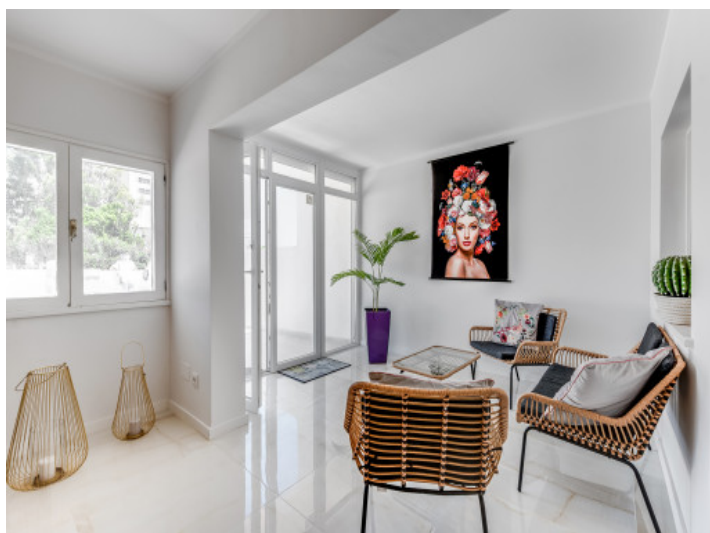
Objekt-Nr. 118393



Meerblick Wohnung in Cales de Mallorca



Einladender Wohnbereich



Separater Sitzbereich



Nobler Wohnbereich



Voll ausgestattete Küche



Gemütliches Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 118393



Chill Out area / Schlafzimmer



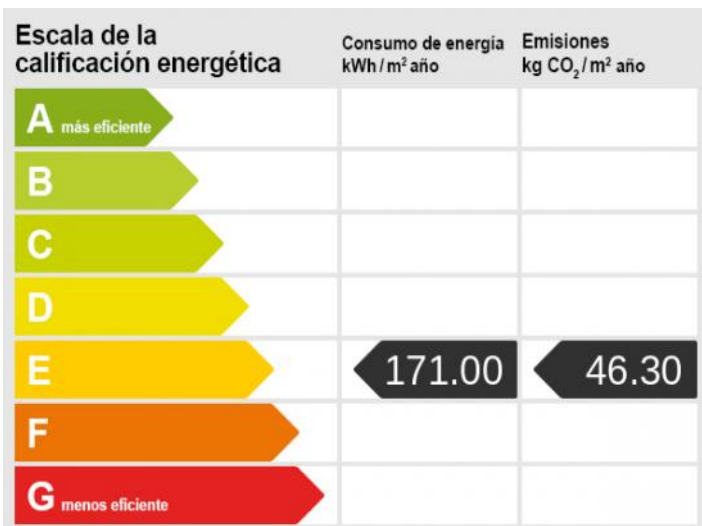
Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Dusche



Blick aufs Meer



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.