

Cala Mayor  
Objekt-Nr. 118797



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Helles renoviertes Penthouse mit Pool und Parkplatz in Cala Mayor

Konstruktionsfläche: 170 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 720.000,-**



## Cala Mayor

### Objekt-Nr. 118797



### Objektbeschreibung:

Dieses schöne, neu renovierte Penthouse mit ausgezeichneter Qualität liegt nur 800 m vom Strand Cala Mayor und nur wenige Meter von der Umgehungsstraße entfernt, so dass es optimal in alle Richtungen angebunden ist.

Es verfügt über eine riesige Dachterrasse von etwa 70 qm mit Vorinstallation für einen Whirlpool und eine Außenküche. Der Bau einer Toilette auf der Terrasse, der im Kaufpreis inkludiert ist, ist ebenpasvl geplant. Erwähnenswert ist überdies der partielle Meerblick, sowie der ungehinderte Blick auf die Berge.

Das Penthouse, von etwa 170 qm Konstruktionsfläche, inklusive der Terrassen, verfügt über 2 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung und jeder Raum verfügt über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft. Im Wohn-/Essbereich gibt es einen schönen Kamin, der im Winter für eine gemütliche Atmosphäre sorgt, sowie eine überdachte Terrasse, die zu jeder Jahreszeit zum Entspannen einlädt.

Das Gebäude hat einen schönen Gemeinschaftspool, der von einer großen Terrasse umgeben ist.

Ergänzt wird das Angebot durch einen großen Parkplatz und einen Abstellraum - beides im Preis inbegriffen.

# Cala Mayor

## Objekt-Nr. 118797



### Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genova..

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

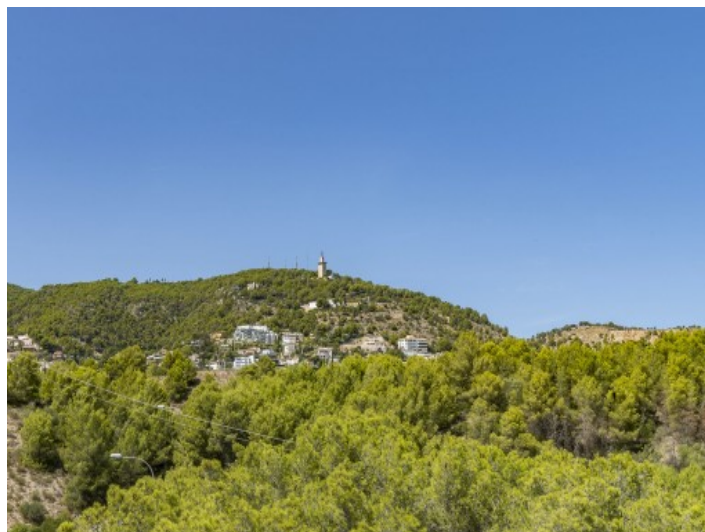
In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

# Cala Mayor

## Objekt-Nr. 118797



Balkon mit Ausblick in Grüne



Blick vom Balkon



Wohnbereich mit Kamin



Blick zur Küche



Moderne Küche



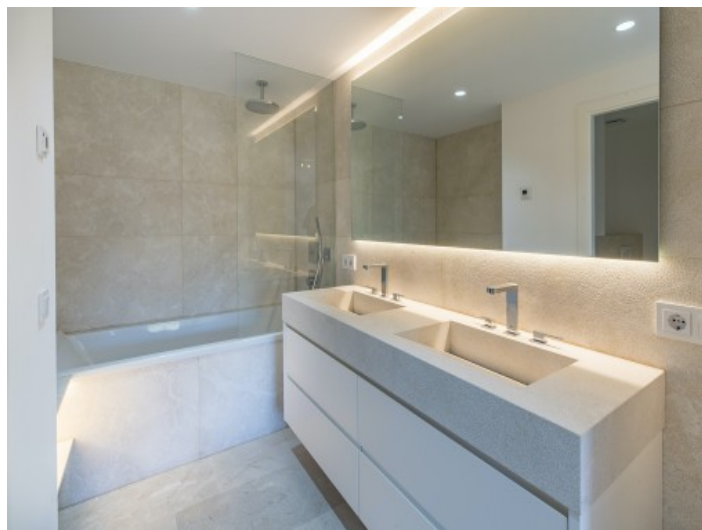
Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor  
Objekt-Nr. 118797



Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer



Sonniger Poolbereich



Große Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM