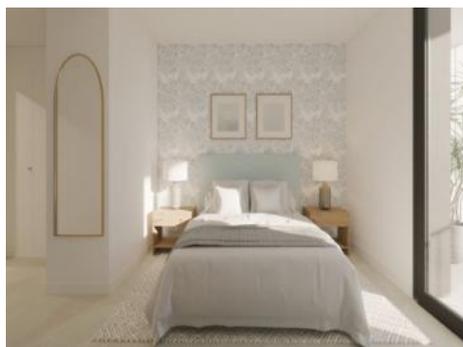


Palmanova  
Objekt-Nr. 119434



## 1-Schlafzimmer Penthouse-Apartment mit großzügiger Terrasse und Gemeinschafts-Pool in Palmanova

Konstruktionsfläche:	72 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 486.000,-</b>



# Palmanova

## Objekt-Nr. 119434



### Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom traumhaften Strand von Palmanova entfernt, im Herzen der bezaubernden Südwestregion Mallorcas, entfaltet sich eine zeitgemäße Neubau-Wohnoase, bestehend aus insgesamt 36 exquisiten Wohnresidenzen. Diese edle Anlage wird gemäß neuester Baustandards errichtet und legt dabei besonderen Fokus auf Nachhaltigkeit.

Die moderne Wohnung befindet sich in der ersten Etage und bietet auf einer konstruierten Wohnfläche von 55,50 qm ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Badezimmer en Suite und einen offenen Wohn-/Essbereich mit vollausgestatteter Einbauküche.

Die Gemeinschaftsfläche bereichert das Angebot durch einen vollausgestatteten Fitnessraum sowie einen Gemeinschaftspool, der mit einer erfrischenden Salzwasser-Chlorierung veredelt ist.

Das Highlights dieser Wohnung ist die großzügige 16,30 qm große überdachte Terrasse, die sich für schöne Abende in angenehmer Gesellschaft anbietet.

Vervollständigt wird dieses Angebot durch einen exklusiven Tiefgaragenstellplatz für Ihr Fahrzeug sowie einen praktischen Abstellraum.

# Palmanova

## Objekt-Nr. 119434



### Lage & Umgebung:

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palma Nova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.

Palmanova  
Objekt-Nr. 119434



Küchen und Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Gemeinschaftspool



Ansicht auf die Wohnanlage



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palmanova

## Objekt-Nr. 119434



Terrasse



Fitnessraum



Grundriss

### Bloque B, Esc. B, P3-8



### Superficies: **Vivencia 1d**

Superficie útil interior	47,32 m <sup>2</sup>
Superficie útil terraza	18,30 m <sup>2</sup>
Superficie construida sin pintar	55,50 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluida ITC	67,95 m <sup>2</sup>
Superficie útil aproximada	15,81 m <sup>2</sup>

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.