

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 121404A



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Exklusive mediterrane Passivhauswohnung im Herzen von Palma

Konstruktionsfläche: 152 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

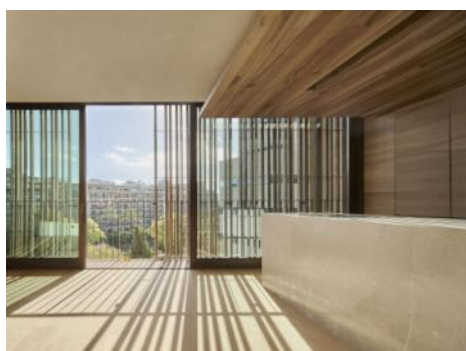
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

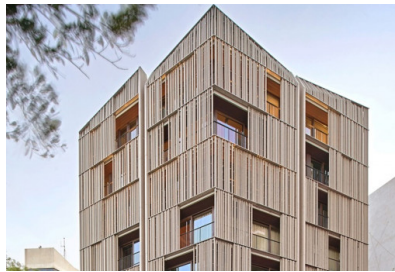
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.100.000,-**



# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 121404A



### Objektbeschreibung:

Dieses wunderbare Gebäude, das als urbane Oase bezeichnet wird, befindet sich in einer privilegierten Gegend des Stadtzentrums. Der Wohnkomplex ist ein Wahrzeichen Palmas für seine Architektur, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, Qualität, Innenarchitektur und Komfort.

Das aus 10 Wohnungen bestehende Gebäude verfügt über ein Fitnessstudio, ein Spa und einen Swimmingpool, die mit einem wunderschön angelegten Innenhof verbunden sind, der für Frische und Ruhe sorgt. Ein Parkplatz ist im Verkaufspreis inbegriffen.

Der Bau wurde nach Passivhaus-Standards ausgeführt, um eine maximale Energieeffizienz mit minimalem Klimatisierungsbedarf und sehr geringem Verbrauch zu erreichen.

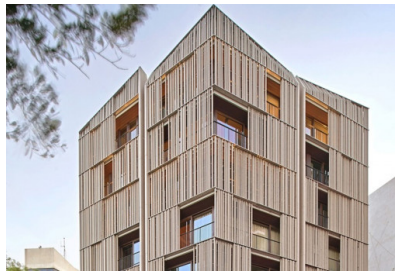
Die Fassaden sind mit festen und beweglichen Naturholzpaneelen verkleidet. Das Qualitätsniveau ist sehr hoch, und es wurden nur natürliche Materialien verwendet, um den Wohnungen Wärme und einen mediterranen Touch zu verleihen, wie z. B. massive Türen aus französischem Nussbaum, Schränke aus Zedernholz, ausgewählte Eiche, traditioneller Kalkputz an Wänden und Decken, massive Waschbecken aus lokalem Stein oder antike Bronzestücke, die die Innenräume der Wohnungen prägen.

Diese 151,81 qm große Wohnung befindet sich im zweiten Stockwerk des Gebäudes und verfügt über 3 Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer und einem großen Ankleidezimmer. Insgesamt gibt es 2 Badezimmer und ein Gäste-WC. Sie verfügt außerdem über eine Waschküche und einen großen und hellen Wohnbereich mit Esszimmer und integrierter Küche.

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass dieses Gebäude mehrere Preise gewonnen hat, wie z.B. Inside Awards 2022, WAF Awards 2022 oder Frame Awards 2022.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 121404A



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

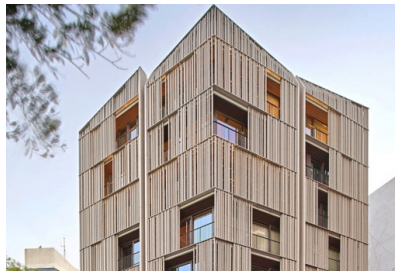
Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 121404A



Neubauapartment in Palma



Moderne Wohnung mit Aussicht im Zentrum Palmas



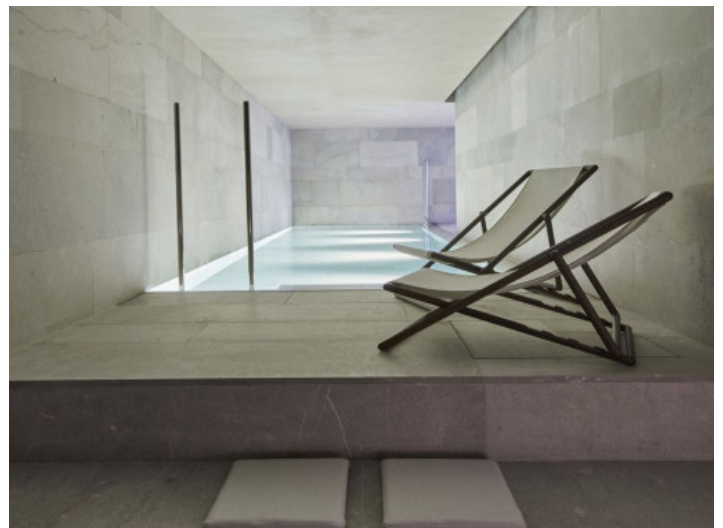
Offene Küche



Schlafzimmer



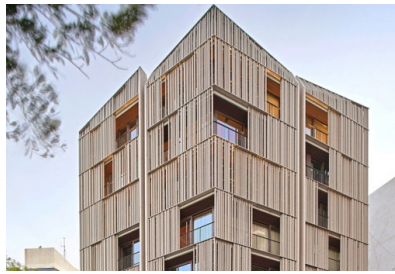
Badezimmer



Spa-Bereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 121404A



Eingang