

**Felanitx**  
Objekt-Nr. 077171



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Fabelhafte Neubaufinca in Traumlage von Felanitx mit Panoramablick

Konstruktionsfläche:	400 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	19.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:			
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.500.000,-</b>



Felanitx

Objekt-Nr. 077171



## Objektbeschreibung:

Auf einem ca. 19.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Baulizenz wird eine neue Traumfinca mit Swimmingpool gebaut.

Es entsteht ein Landhaus im mallorquinischen Stil, von Außen und von Innen mit modernen und hochwertigen Materialien geplant. Das Haus wird über 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer verfügen. Zusätzlich wird ein separates Gästestudio mit einem Schlafzimmer und eigenem Badezimmer erbaut. Ein großzügiger Außenbereich mit Terrassen sowie ein großer Poolbereich und ein mediterraner Garten runden das Anwesen perfekt ab.

Weitere Merkmale dieser Traumimmobilie sind der wunderschöne Blick bis hin zum Tramuntana Gebirge sowie die Nähe zu den Orten Felanitx und Portocolom. Auch diverse Badebuchten und der 18-Loch Golfplatz Vall D'Or sind nicht weit entfernt.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an.

Felanitx

Objekt-Nr. 077171



## Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx

Objekt-Nr. 077171



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



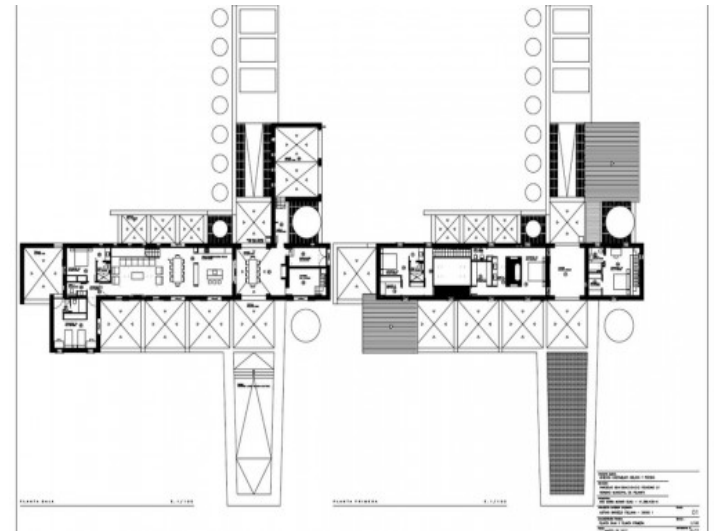
Moderne Inneneinrichtung



Vollausgestattete Küche mit Kochinsel



Schlafzimmer mit offenem Badezimmer en Suite



Bauzeichnung der Finca I



Bauzeichnung der Finca II

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.