

Pollensa
Objekt-Nr. 077253




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante Villa in Pollença mit Pool & Gästehaus in der Nähe des Golfplatzes

Konstruktionsfläche: 457 m²
Grundstück: 9.713 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.950.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 077253



Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen ist über 2 Eingänge erreichbar: eine kleine Tür mit Rundbogen, die in den Eingangsbereich des Hauses führt, und ein Tor, über das man mit dem Fahrzeug in den Garten und zum Parkplatz gelangt.

Das Haus ist elegant auf eine Etage aufgeteilt. Es umfasst ein helles Wohnzimmer mit Blick auf die Außenterrassen und den Pool. Von dort aus haben Sie auch Zugang zum Esszimmer und zur Küche des Hauses. Die 3 Schlafzimmer verfügen über ein Badezimmer en Suite und über Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer bietet ein kleines Wohnzimmer und direkten Zugang zu den Terrassen und dem Garten.

Es gibt ein zusätzliches Gästehaus, das nur einen kurzen Spaziergang durch den mediterranen Wald, der das Anwesen umrahmt, entfernt ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine praktische offene Küche und ein Badezimmer. Das Esszimmer befindet sich auf einer überdachten Terrasse neben dem Wohnzimmer und ist auch von der Veranda des Hauses zugänglich. Im ersten Stockwerk ist das Schlafzimmer mit romantischem Kamin untergebracht sowie eine offene Terrasse zum Wald hin.

Das Haupthaus ist von Terrassen umgeben, die verschiedene Plätze bieten, um das tolle Klima der Insel sowohl in der Sonne als auch im Schatten zu genießen. Diese Terrassen umsäumen den Pool, der eine schöne unregelmäßige Form hat und immer von der Sonne verwöhnt wird. Der restliche Teil des Grundstücks wurde als natürlicher Wald belassen, der von gepflasterten und beleuchteten Wegen durchzogen ist.

Das Holz und die Keramik im Innenbereich des Hauses verleihen dem Haus eine gemütliche mediterrane Atmosphäre mit modernen Isolierfenstern, Klimaanlage und Fußbodenheizung im Haupthaus.

Ein hochwertiges Anwesen inmitten der Natur mit viel Privatsphäre und ganz in der Nähe des belebten und historischen Dorfes Pollençà und dessen Golfplatz.

Pollensa

Objekt-Nr. 077253



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 077253



Poolbereich mit Sonnenliegen



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Geschmackvoller Essbereich



Küche mit Zugang zur Terrasse



Außergewöhnliches Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 077253



Weiteres Schlafzimmer



Badezimmer en Suite



Weiteres Badezimmer



Charmantes Gästehaus



Wohnbereich und offene Küche im Gästehaus



Idyllischer Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 077253



Gemütliche Sitzecke auf der Terrasse



Sonniger Poolbereich



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM