

Felanitx

Objekt-Nr. 077480



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Rustikale Natursteinfinca mit Pool in Son Negre

Konstruktionsfläche:	600 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.850.000,-</b>



Felanitx

Objekt-Nr. 077480



## Objektbeschreibung:

Ruhig gelegen, inmitten mediterraner Natur befindet sich diese mediterrane Natursteinfinca in Son Negre. Die Finca wird derzeit von den jetzigen Eigentümern renoviert. Eine Lizenz für einen ca. 11 x 5 m großen Pool liegt ebenfalls vor.

Die Finca verfügt über ca. 600 qm Konstruktionsfläche. Beim Betreten der Finca werden Sie vom geräumigen Eingangsbereich empfangen. Im rechten Flügel der Finca befindet sich der gemütliche Wohnbereich. Von dort aus gelangen Sie in den separaten Essbereich mit offener Küche. Anschließend befindet sich ein Büro. Im rechten Flügel befindet sich ein Schlafzimmer, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und eine Doppelgarage.

Eine Treppe im Eingangsbereich führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Dort erwartet Sie das große Masterschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und einen separaten Ankleidebereich. Die große Terrasse bietet einen schönen Weitblick in die umliegende Natur. 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Der romantische, ursprüngliche Garten lädt zum Relaxen ein. Mediterrane Pflanzen verzücken. Auf dem ca. 18.000 qm großen Grundstück haben Sie genügend Platz, um z.B. Obstbäume zu pflanzen oder eine Weinplantage anzulegen.

Zur weiteren Ausstattung der Finca zählt Klimaanlage und Fußbodenheizung. Die Finca verfügt über einen eigenen Brunnen und ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen.

Felanitx

Objekt-Nr. 077480



## Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx

Objekt-Nr. 077480



Außenansicht der Finca



Großer Poolbereich



Garten der Finca



Außenansicht der Finca



Blick in den Garten



Blick in den Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx

Objekt-Nr. 077480



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)