S'Arraco
Objekt-Nr. 077601

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Idyllische Landfinca mit Pool und Garten in S'Arraco, Andratx

Konstruktionsfläche:	230 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	11.500 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.450.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Arraco
Objekt-Nr. 077601

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses paradiesische Anwesen liegt nur einige Fahrminuten von Puerto Andratx entfernt, in völliger Ruhe und im idyllischen S`Arraco.

Mit größter Liebe, Sorgfalt und Stilsicherheit ist hier über die letzten Jahre eine absolute Rarität entstanden. Bis in jedes Detail hinein ist die gesamte Finca intelligent durchdacht und gestylt. Diese Immobilie mit einer Gartenfläche von 11.500 qm und einer Wohnfläche von 230 qm, könnte ohne Übertreibung in jedem Wohnmagazin als Titelstory abgebildet sein. Man kann sich seinem zauberhaften Charme nur schwer entziehen und möchte eigentlich direkt bleiben und einziehen.

Der Außenbereich erinnert mit seinen zahlreichen kleinen Ecken und Rückzugsmöglichkeiten ohne weiteres auch an Südfrankreich oder die Toskana und ist einfach traumhaft schön. Der gepflegte Pool lädt zu einem Sprung ins kühle Nass ein und das absolute Highlight bilden ohne Frage die beiden Küchen dieser Finca, welche von der passionierten Köchin und derzeitigen Eigentümerin mit absoluter Hingabe ausgestattet wurden.

Im Kontrast zu dem luftigen und sonnigen Außenbereich lädt das gemütliche Wohnzimmer vor allem an kühleren Herbst- oder Wintertagen ein, dort kuschelige Stunden vor dem modernen Designerkamin zu verbringen.

Im oberen Bereich der Finca befinden Sie 2 geräumige Schlafzimmer mit 2 Badezimmern en Suite sowie einem praktischen Laundry-Bereich, je mit angrenzenden Terrassen. Abgerundet wird dieses einmalige Angebot durch ein separates Gästeapartment mit Badezimmer en Suite.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Abstellraum, Aussenküche, Wäscheraum, Klimaanlage, Internet, Kabel TV, eigener Wasserbrunnen

Eine perfekte Investitionsmöglichkeit für Ihr Traumhaus auf der Sonneninsel Mallorca.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Arraco
Objekt-Nr. 077601

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

S’Arracó ist ein kleines Dörfchen in der Gemeinde Andratx mit ungefähr tausend Einwohnern. Man kommt durch diesen hübschen Ort, wenn man die Insel Sa Dragonera und Sant Elm besichtigen möchte. Im gleichnamigen Tal haben sich verschiedene internationale Künstler eine zweite Residenz gebaut.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Arraco
Objekt-Nr. 077601

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garten

Garten

Terrasse

Wohnbereich

Essbereich

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Arraco
Objekt-Nr. 077601

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Terrasse

Gartenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM