

Llucmajor  
Objekt-Nr. 077644



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Exklusive Neubaufinca im mediterranen Stil in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	458 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	42.363 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.575.000,-</b>



Llucmajor  
Objekt-Nr. 077644



## Objektbeschreibung:

Sehr schöne und imposante Finca im rustikalen Landhaus-Stil unweit von Llucmajor entfernt.

Diese wurde vor kurzem fertig gestellt und nun stehen 458 qm konstruierte Fläche zum Verkauf. Das ganze verteilt sich auf 2 Stockwerke und verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer im Haupthaus. Es gibt auch ein separates eigenständiges Apartment in dem Freunde/Besuch, Haushälterin oder die Pflegekraft stilvoll beherbergt wird.

Herausragend ist auch der große Wohnbereich mit der Galerie, den rustikalen und modernen Elementen, einer enormen Deckenhöhe und aufregender Architektur. Es wurde sehr viel Wert auf hochwertige Materialien und saubere Verarbeitung gelegt.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt mit einer Trockenmauer/ Zaun und ist über 40.000 qm groß, meist mit mediterraner Bepflanzung.

Die Wasserversorgung ist über den eigenen Brunnen gesichert, der die beiden Wasserzisternen mit ca 150 m<sup>3</sup> füllt. Strom wird über ein eigenes Photovoltaik System erzeugt, Qualitativ sehr hochwertig und groß dimensioniert mit 12 KW maximal Leistung. Perfekt um sein eigenes Elektroauto zu betanken und auch sonst ohne elektrische Einschränkung zu leben, produziert mit sauberer Energie.

Ein sehr schönes Landhaus mit allen modernen Vorzügen, in ruhiger Lage bei Llucmajor und nur 15 min von Palma entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 077644



## Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 077644



Ansicht auf die Finca



Finca mit Pool



Sitzecke im Garten



Eingangsbereich



Heller Wohnbereich



Kaminecke

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 077644



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Küche



Sitzecke



Helles Interieur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor  
Objekt-Nr. 077644



Schlafzimmer



Eines von 6 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Finca mit 4 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor  
Objekt-Nr. 077644



Modernes Badezimmer



Badezimmer



Patio



Pool



Terrasse



Natursteinfassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor  
Objekt-Nr. 077644



Weitblick auf die Landschaft



Fassade



Garten



Pool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.