

Inca

Objekt-Nr. 077654



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Majestätische Mallorquinische Finca aus dem 15. Jahrhundert mit Pool und exklusivem Spa-Bereich zwischen Inca und Llubi

Konstruktionsfläche:	252 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	28.900 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.150.000,-



Inca

Objekt-Nr. 077654



Objektbeschreibung:

Diese zauberhafte Finca, zwischen Llubí und Inca, die ihre Wurzeln tief im 15. Jahrhundert hat, erhebt sich inmitten der malerischen Insel Mallorca und erstrahlt nach einer akribischen Kernsanierung in neuer Pracht.

Der großzügige Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss offenbart sein warmes helles Licht, das durch die Fenster hereinströmt, und offeriert Raum für die freie Entfaltung Ihrer kreativen Visionen. Angrenzend wurde die Gourmetküche von Gaggenau mit im Industriedesign nachempfunden und ein offener Indoor Grill, begleitet von einem imposanten Abzug.

Ein außergewöhnlicher Raum mit kunstvollen Steinböden liegt in unmittelbarer Nähe, ein Bereich, der zum Schaffen und Träumen einlädt. Hier könnte ein weiteres Appartement, ein Raum für sportliche Betätigung oder gar eine Galerie entstehen, getragen von den Mauern, die Geschichten aus Jahrhunderten flüstern.

Die obere Etage birgt 3 weitere großzügige Schlafgemächer, jedes mit eigenem Badezimmer en Suite. Neben einem großzügigen Badezimmer mit Dusche und Badewanne bietet es einen begehbaren Kleiderschrank. In jedem Raum, selbst in den maßgefertigten Einbauschränken, erstrahlen spezielle, indirekte Beleuchtungselemente.

Bei der Restaurierung dieser prächtigen Finca wurde besonderes Augenmerk auf die Verwendung landestypischer Naturmaterialien gelegt. Der Charme des Anwesens manifestiert sich insbesondere in seiner imposanten Natursteinfassade und den rustikalen Holzbalken, die die Decken zieren.

Ein Nebengebäude beherbergt eine finnische Sauna und ein Dampfbad mit einer Außendusche sowie dem großzügigen 12 x 4 m großen Salzwasserpool. Der Außenbereich bietet viele Terrassen und eine romantische Grillecke, komplett mit einem traditionellen Pizzaofen.

Ein weiteres, landwirtschaftliches Nebengebäude eröffnet die Möglichkeit zur Schaffung eines Gästeparments oder zur Wiederaufnahme seiner ursprünglichen Nutzung. Auf dem weitläufigen, 30.000 qm großen Grundstück bietet sich Raum für die Haltung von Pferden an.

Inca

Objekt-Nr. 077654



Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.

Inca

Objekt-Nr. 077654



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Frontansicht und Eingang zur Finca



Herrlicher Außenbereich mit Pool



Anwesen mit weitläufigen Außenbereich



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 077654



Flur im Obergeschoss



Raum mit Natursteinwand und Zugang von Außen



Fantastischer Grillbereich



Finca und Außenbereich



Außenansicht der Finca



Finca und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

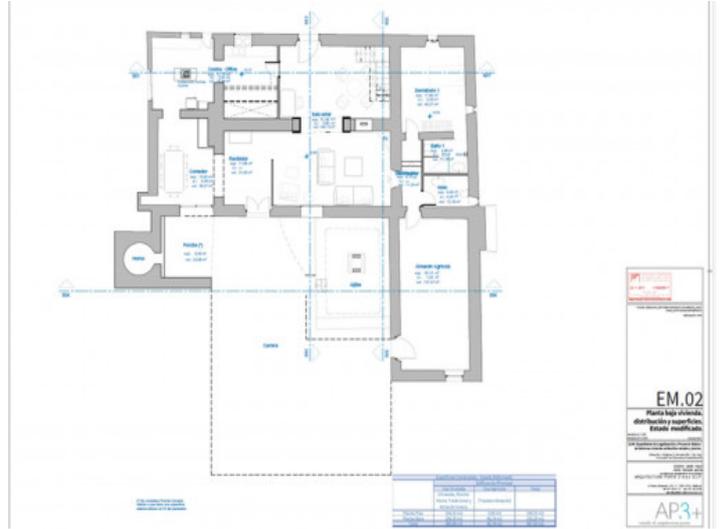
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca

Objekt-Nr. 077654



Weitblick von der Finca aus



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.