Cala Llombards
Objekt-Nr. 077660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Neubaufinca mit Pool und fantastischem Weitblick nahe Es Llombards

Konstruktionsfläche:	350 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.300 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 3.490.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Objekt-Nr. 077660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Finca entsteht auf einem ca. 14.300 qm großen Grundstück zwischen Es Llombards und Cala Llombards. Mit der Fertigstellung der Finca wird im Sommer 2023 gerechnet. Die Finca zeichnet sich durch seinen landestypischen Stil sowie moderner Architektur und Technik aus. Naturstein, Holzelemente und zeitgemäßes Design sorgen für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre im gesamten Haus. Türkisblaue Badebuchten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Minuten.

Die Finca verfügt über insgesamt ca. 350 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen. Dieser führt Sie in den großzügigen Wohn-und Essbereich mit Kamin. Die offen gestaltete Küche mit Kochinsel wird komplett und hochwertig ausgestattet. Bodentiefe Fenster durchfluten die Räumlichkeiten mit viel Tageslicht und ermöglichen direkten Zugang auf die überdachte Terrasse. Ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie ein Gäste WC befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss können Sie 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie die großzügige Mastersuite finden. Die Mastersuite wird über einen Ankleidebereich, ein Badezimmer en Suite sowie eine private Terrasse verfügen. Von hier aus können Sie einen wunderschönen Panoramablick auf die umliegende Landschaft genießen.

Im Außenbereich der Finca können Sie absolute Ruhe genießen. Der Garten ist mit mediterranen, pflegeleichten Pflanzen angelegt. Die automatische Bewässerung sorgt für Komfort. Die große Sonnenterrasse mit angrenzendem Pool lädt zum Entspannen ein. Angrenzend befindet sich ein überdachter Barbecuebereich mit einladender Sitzmöglichkeit. Hier können Sie im Sommer den perfekten Schattenplatz finden und fröhliche Abende genießen.

Eine separate Casita, die als Gym oder Gästehaus benutzt werden kann, rundet das Paket ab.

Modernste Technik im gesamten Haus sorgt für hohen Komfort. Dank der Klimaanlage und der Fußbodenheizung, die über eine Luftwärmepumpe gesteuert werden, ist die Finca ganzjährig bewohnbar.

Zur weiteren luxuriösen Ausstattung zählt Alarmanlage, Warmwasseraufbereitung durch Solarpanele sowie ein Sonos Musiksystem.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards
Objekt-Nr. 077660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombarts sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 077660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca

Pool

Finca

Finca

Wohnbereich

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Objekt-Nr. 077660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards

Objekt-Nr. 077660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Galerie

Eingangshalle

Balkon

Balkon

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards

Objekt-Nr. 077660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eingangshalle

Terrasse

Pool

Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM