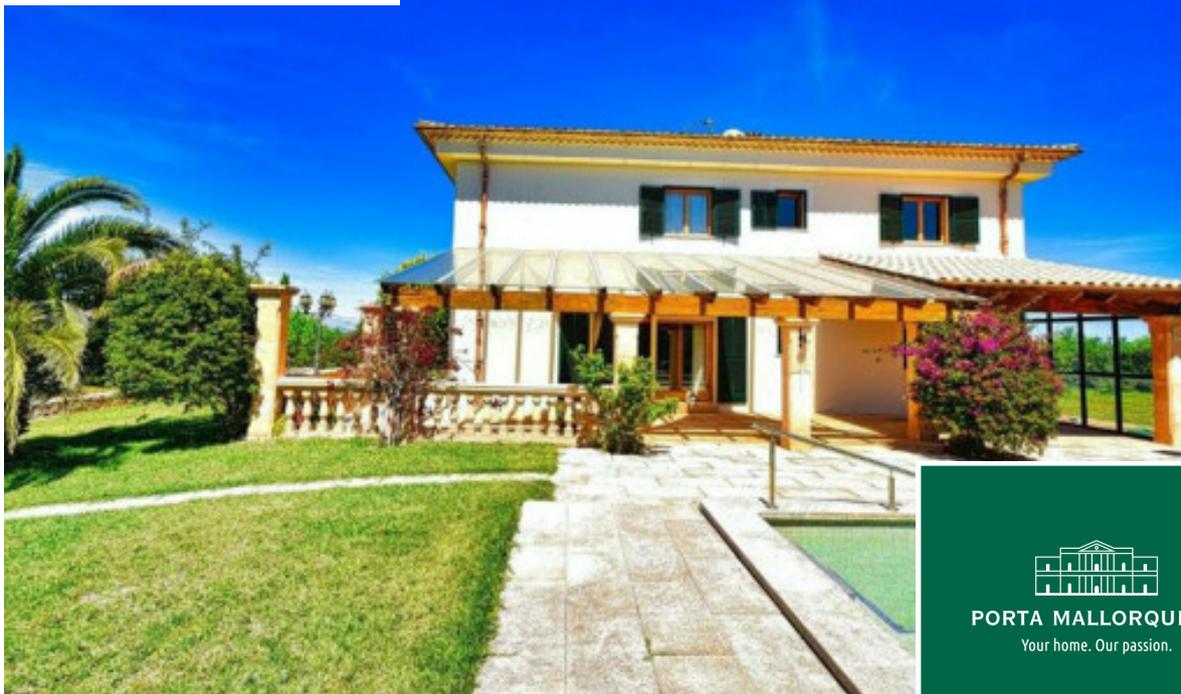


Santa Margalida
Objekt-Nr. 077727




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Landidylle pur zu einem guten Preis-/Leistungsverhältnis in Santa Margalida

Konstruktionsfläche:	400 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.260 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.150.000,-



Santa Margalida

Objekt-Nr. 077727



Objektbeschreibung:

Exklusive Finca mit großem Grundstück, Swimmingpool und Garage!

Die im Jahre 2018 erbaute Finca befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 14.200 qm. Hier erwartet Sie ein außergewöhnliches Wohnkonzept mit hochwertigen Annehmlichkeiten.

Die Außenanlagen der Finca umfassen einen großzügigen Swimmingpool mit einer Fläche von 43 qm, eine geräumige Garage von ca. 36 qm sowie verschiedene agrarwirtschaftlich genutzte Gebäude.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit Kamin, der einen gemütlichen Rückzugsort bietet. Von hier aus gelangen Sie auf die überdachte Südterrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Eine moderne, großzügige Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse bietet Ihnen alle Möglichkeiten, Ihre kulinarischen Kreationen zu entfalten. Zudem verfügt das Haus über eine praktische Waschküche, ein Gäste-WC, ein barrierefreies Doppelschlafzimmer und eine behindertengerechte Dusche. Der Raum für die Haustechnik ist extern zugänglich und bietet Ihnen eine bequeme Handhabung.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere geräumige Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer en Suite und Zugang zur Terrasse. Zusätzlich stehen Ihnen 2 weitere Vollbadezimmer zur Verfügung, die höchsten Komfort bieten.

Die Ausstattung der Finca lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Fenster und Türen aus Climalith sorgen für eine optimale Wärme- und Schalldämmung. Ein beeindruckender Wassertank mit einem Fassungsvermögen von ca. 20.000 l versorgt die Finca mit ausreichend Wasser. Zusätzlich verfügt die Finca über einen eigenen Brunnen und eine zuverlässige Stromversorgung über das öffentliche Stromnetz. Die Garagentore sowie der Zugang zur Finca werden über automatische Fernbedienungen gesteuert, um höchste Sicherheit und Komfort zu gewährleisten.

Lassen Sie sich von dieser exklusiven Finca mit ihren vielfältigen Annehmlichkeiten beeindrucken und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Santa Margalida

Objekt-Nr. 077727



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Santa Margalida

Objekt-Nr. 077727



Wunderschöner Landschaftsblick



Geräumiger Wohn-/Essbereich



Heller Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



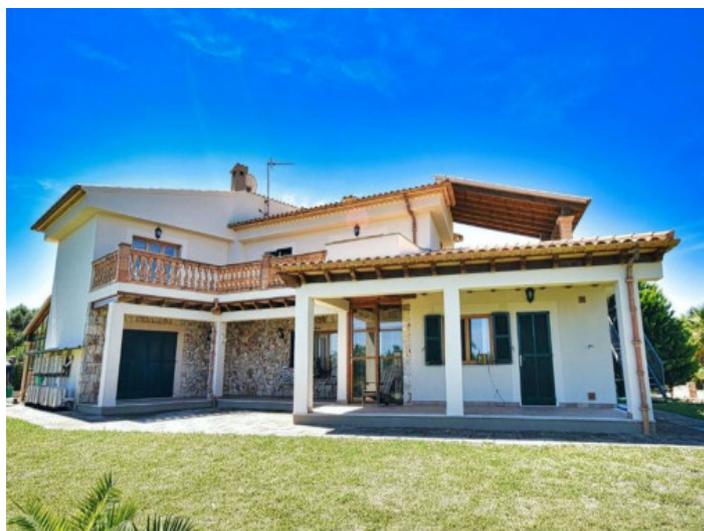
Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida
Objekt-Nr. 077727



Eines von 4 Badezimmern



Außenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM