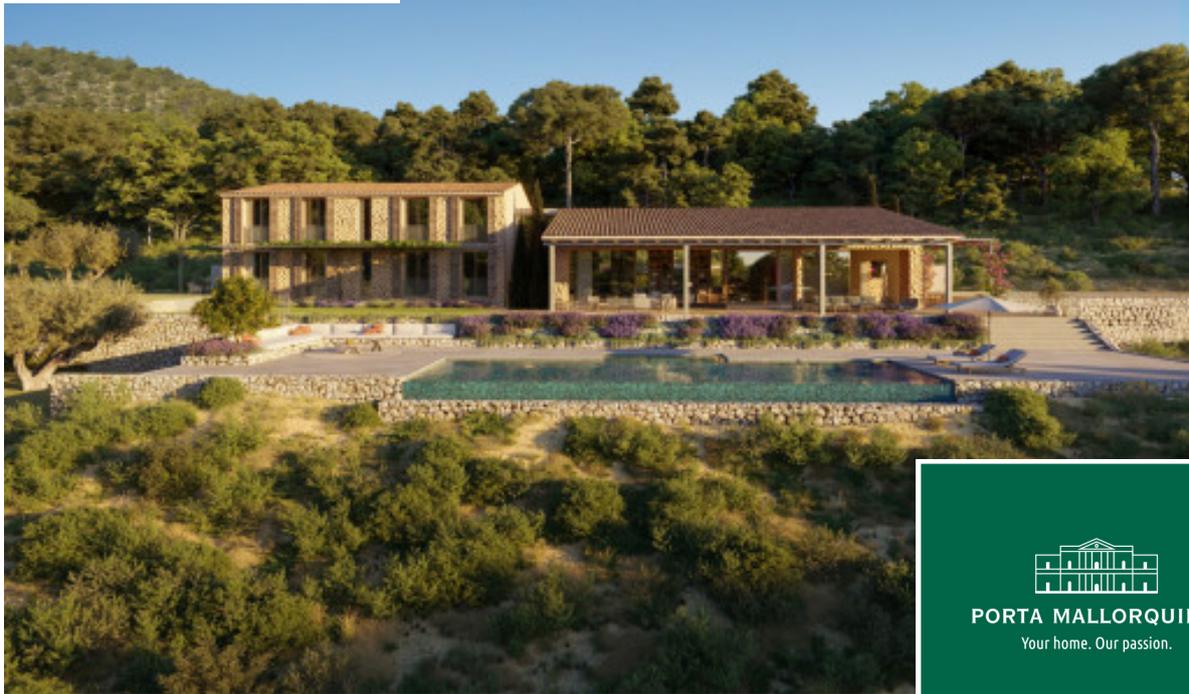


# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 077728



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Neubaufinca mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge und das Meer in der Nähe von Santa Maria

Konstruktionsfläche:	736 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	34.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 8.500.000,-</b>



# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 077728



### Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Neubaufinca bietet eine großzügige Wohnfläche von über 600 qm. Die nach Süden ausgerichtete Finca liegt auf einem Hügel unweit des beliebten Dorfes Santa Maria del Cami entfernt. Das ca. 34.000 qm große Grundstück ist umgeben von Natur und bietet Ruhe und sehr viel Privatsphäre.

Die Finca verfügt insgesamt über 5 Schlafzimmer und 6 Badezimmer, hohe Decken und viel natürlichem Licht. Im Keller befinden sich praktische Räumlichkeiten wie ein Hauswirtschaftsraum, ein Weinkeller sowie ein Fitnessraum und eine Sauna.

Der Außenbereich besticht mit einem großen Pool, umgeben von einigen Terrassen, auf denen Sie die mallorquinische Sonne genießen und die spektakuläre Aussicht auf das Meer und das Tramuntana-Gebirge bewundern können.

Die Finca bietet zudem eine Garage mit Platz für mindestens 3 Fahrzeuge, Fußbodenheizung, edlen Steinboden und Klimaanlage die für einen ganzjährigen Komfort sorgt.

Insgesamt vereint dieses Neubauprojekt Luxus, Eleganz und die besondere Lage in Santa Maria.

# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 077728



### Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 077728



Herrlich angelegter Garten



Poolbereich in absoluter Privatsphäre



Mediterrane Pooloase



Idyllischer Essbereich im Freien



Fliessender Übergang zur offenen Küche



Offener Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 077728



Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit hohen Decken



Luxuriöses Master-Bedroom



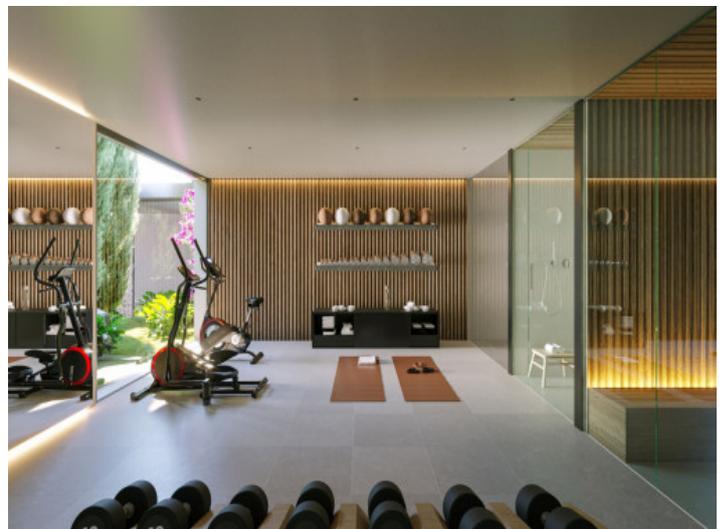
Direkter Zugang nach Außen



Whirlpool im Schlafzimmer



Fantastische, eigene Bodega



Fitness- und Spabereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 077728



Elegantes Innendesign



Eleganter Flurbereich



Paradiesischer Terrassen- und Poolbereich



Außenansicht der Finca



Finca in ruhiger Lage



Finca und Pool bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 077728



Finca bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)