Fornalutx
Objekt-Nr. 077751

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Olivenhain am Ortsrand von Fornalutx mit sonniger Ausrichtung

Konstruktionsfläche:	54 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.700 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	1		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 390.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Fornalutx
Objekt-Nr. 077751

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses schöne Haus befindet sich nur wenige Minuten von Fornalutx entfernt.

Es hat eine sonnige Ausrichtung und verfügt über ein Wohnzimmer mit Holzofen, eine Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer sowie eine große Terrasse.

Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool und einen Parkplatz.

Das Objekt verfügt über einen eigenen Brunnen und 2 Wasserzisternen. Die Stromversorgung erfolgt über Sonnenkollektoren und einen Dieselgenerator.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Fornalutx
Objekt-Nr. 077751

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Fornalutx befindet sich in einem malerischen mit Fruchtbäumen kultivierten Tal, das sich von dem höchsten Berg Mallorcas, dem Puig Major, hinunter zieht bis zu Sóller. Dieses beschauliche Dorf mit kaum mehr als 700 Einwohnern gehört zu den eigentümlichsten Orten der Insel und ist ein beliebtes Ausflugsziel bei Kulturinteressierten. Aufgrund der außergewöhnlichen Schönheit der Landschaft und der perfekten Konservation hat Fornalutx verschiedene Preise und Auszeichnungen erhalten. Traditionell ist Fornalutx von der Landwirtschaft geprägt und bekannt für den Anbau von Oliven und Orangen. So ist eine einmalige Kulturlandschaft entstanden zu der neben den Gärten, Sturzbächen auch eine üppige Vegetation gehört, die das gesamte Tal von Sóller auszeichnet.

Historisch war Fornalutx immer eng verbunden mit dem Dorf Sóller, von dem es im Jahr 1873 seine Unabhängigkeit erlangte. Zum ersten Mal erwähnt wird Fornalutx vor mehr als 1000 Jahren als ein islamischer Gutshof. Die weitere Besiedelung erfolgte nach der Rückeroberung durch die Christen.

Fornaltux befindet sich nur 5 Autominuten entfernt von Sóller und Port de Sóller. Die Hauptstadt Palma liegt 20 Autominuten entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Fornalutx
Objekt-Nr. 077751

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Wohnbereich

Küche

Schlafzimmer

Terrasse

Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Fornalutx
Objekt-Nr. 077751

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Solarzellen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM