

Inca

Objekt-Nr. 077784



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Bezauberndes Landhaus in einer idyllischen, ruhigen Lage mit herrlichem Blick auf den Santa Magdalena Berg

Konstruktionsfläche:	353 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	17.926 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.395.000,-</b>



Inca

Objekt-Nr. 077784



## Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Finca besticht nicht nur durch ihre malerische Umgebung, sondern auch durch ihren eigenen kleinen Kiefernwald. Das Anwesen beeindruckt durch seine rustikalen Merkmale, ein helles, luftiges Interieur und einen durchdachten Grundriss mit großzügigen Schlafzimmern.

Zwei überdachte Terrassen mit Grillbereich und ein Pool laden dazu ein, den mallorquinischen Sommer in vollen Zügen zu genießen.

Das Erdgeschoss des Hauses beherbergt eine einladende Küche, einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschgelegenheit und Abstellmöglichkeiten, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer sowie ein großes Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und direktem Zugang zur Terrasse.

Auf der ersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und einer privaten Terrasse. Zwei weitere großzügige Doppelschlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Dusche und verfügen über eine geräumige Terrasse mit Blick auf den Poolbereich und die umliegende Landschaft.

Die Immobilie hat eine Vermietungslizenz für 8 Personen und ist zu 100% legal. Alle erforderlichen Papiere sind vorhanden.

Inca

Objekt-Nr. 077784



## Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.



Inca

Objekt-Nr. 077784



Aussenansicht auf den Gartenbereich und Finca



Traumhafte Veranda



Natursteinwände und Holzdecken verleihen diesem Objekt das gewisse



Rustikal schickes Esszimmer



Eines von 4 Schlafzimmer



Direkter Gartenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Inca

Objekt-Nr. 077784



Mallorquinischer Flair

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)