Petra
Objekt-Nr. 077798

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Geschmackvoll renoviertes Landhaus mit Panoramablick und viel Privatsphäre bei Petra

Konstruktionsfläche:	450 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	8.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 890.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Petra
Objekt-Nr. 077798

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Landhaus liegt am Rande der Stadt Petra in einer Oase der Ruhe und wurde liebevoll renoviert, wobei alle ursprünglichen Elemente sorgfältig bewahrt und wiederhergestellt wurden. Von den Natursteinwänden im Inneren bis hin zu den edlen Holztüren und -fenstern strahlt das Haus den mediterranen Charme aus.

Auf 2 Etagen verteilt bietet das Haus insgesamt 3 Doppelschlafzimmer mit 3 Badezimmern, eins davon en Suite, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine großzügige Küche mit Essbereich, sowie einen Maschinenraum. Zu den besonderen Merkmalen zählen Einbauschränke in den Schlafzimmern, natürliche Terrakottafliesen und Holzbalken. Das Haus verfügt über eine Gasheizung ein effizientes System von Sonnenkollektoren sorgt für Energieeffizienz. Ein eigener Brunnen und eine Zisterne versorgen das Haus mit Wasser.

Der Außenbereich bietet ca. 300 qm Natursteinterrassen, ein erfrischendes Schwimmbad und einen gepflegten mediterranen Garten. Zwei unabhängige Schuppen bieten Stauraum für Werkzeuge sowie den Generator und den Öltank. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und bietet guten Zugang, mit Verbindungen zur Insel sowohl im Osten als auch im Westen sowie zum Flughafen von Palma.

Die Lage ist privilegiert, auf dem Gipfel eines kleinen Hügels auf einem etwa 8.000 qm großen Grundstück, was einen atemberaubenden Panoramablick garantiert.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Petra
Objekt-Nr. 077798

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Petra befindet sich im Norden der Insel, ca. 20 km von der Bucht von Alcúdia entfernt. Es hat ca. 2.500 Einwohner. Petra ist für seine ausgezeichneten Weine bekannt, außerdem für seinen Schutzpatron, Fray Junípero Serra (1713 - 1784), welcher große Teile von Kalifornien (USA) evangelisierte und unter anderem die Städte Los Angeles und San Francisco gründete.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Petra
Objekt-Nr. 077798

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garten

Pool

Pool

Garten

Wohnbereich

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Petra
Objekt-Nr. 077798

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Essbereich

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Petra
Objekt-Nr. 077798

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM