

Porrones

Objekt-Nr. 077811



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Mediterranes Fincaanwesen mit Pool, Ferienvermietungslicenz und herrlichen Weitblick nahe Porreres

Konstruktionsfläche:	484 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	32.879 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.390.000,-



Porreres

Objekt-Nr. 077811



Objektbeschreibung:

Dieses traditionelle, idyllische Fincaanwesen befindet sich auf einem ca. 32.879qm großen Grundstück in ruhiger Lage nahe dem ursprünglichen und charmanten Dorf Porreres. Hier können Sie einen wunderschönen Weitblick in die mediterrane Natur und die Berge genießen. Besonders hervorzuheben ist der eingewachsene Garten, der eine echte Oase zum wohlfühlen und entspannen bietet sowie die vorhandene Ferienvermietungslicenz.

Insgesamt verfügt das Fincaanwesen über drei Gebäude, die eine Gesamtfläche von ca. 484qm besitzen. Das Haupthaus der Finca verfügt über einen gemütlichen Wohn- und Essbereich mit Kamin sowie einer integrierten Küche, die für eine kommunikative Atmosphäre sorgt. Der Wintergarten besticht durch ein angenehmes Ambiente und einen herrlichen Blick in den idyllischen, grünen Garten. Er bietet genügend Platz um mit der gesamten Familie zusammenzukommen. Außerdem beherbergt das Erdgeschoss 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Ein Schlafzimmer hat außerdem Zugang auf eine Terrasse.

Eine außenliegende Treppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich ein geräumiges Studio mit einem Schlafzimmer, einem Bad, einer kleinen Küche sowie einen privaten Wohnbereich.

Das modernisierte Gästehaus ist autark gelegen und verfügt über eine eigene Garage. Die Terrasse verzaubert mit einem fantastischen Weitblick.

Ein weiteres Gebäude mit zwei geräumigen Räumlichkeiten, die z.Bsp. als Büro oder Atelier genutzt werden könnten, runden das Paket ab. Des Weiteren beherbergt das Gebäude eine Garage.

Im Außenbereich laden mehrere Terrassen dazu ein, die idyllische und ruhige Umgebung zu genießen. Ein ca. 52qm großer Salzwasserpool lädt zur Erfrischung ein. Die großen Palmen spenden Schattenplatz. Vielzählige Obstbäume, wie zum Beispiel: Feigen, Zitronen, Grapefruits, Aprikosen, Orangen und Granatäpfel, unterstreichen das mediterrane Ambiente. Im überdachten Barbecuebereich können Sie entspannte Stunden mit der Familie und Freunden genießen.

Zur weiteren Ausstattung zählt eine Ölzentralheizung.

Porreres

Objekt-Nr. 077811



Lage & Umgebung:

Das noch ursprüngliche und beliebte Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

Porreres
Objekt-Nr. 077811



Eingang durch den Wintergarten



Die wunderschöne Poollandschaft



Der weitläufige Garten und das große Grundstück sorgen für sehr viel



Natursteinwände



Wintergarten mit Poolblick



Der Wintergarten umrundet den Wohnbereich im Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 077811



Windgeschützte Sitzgelegenheit



Gemütliches Wohnzimmer mit Holzkamin



Offener Wohn- und Essbereich mit amerikanischer Küche



Eines von 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss



Schlafzimmer



Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Bad en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 077811



Badezimmer



Wohnbereich Studio



Sitzbereich im Studio



Küche im Studio



Schlafzimmer im Studio



Badezimmer im Studio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 077811



Separates Gästehaus



Die große Veranda vom Gästehaus



Wohnbereich im Gästehaus



Wohnzimmer im Gästehaus



Küche im Gästehaus



Schlafzimmer im Gästehaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 077811



Badezimmer im Gästehaus



Urlaubsparadies für Feriengäste



Granatapfelbaum am Pool



Natursteinwege im Garten



Wunderbare große Aussenküche am Poolbereich



Ausblick auf den grossen Pool und dem paradiesischem Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 077811



Aussenansicht der Finca



Sicht vom Wintergarten auf den Pool



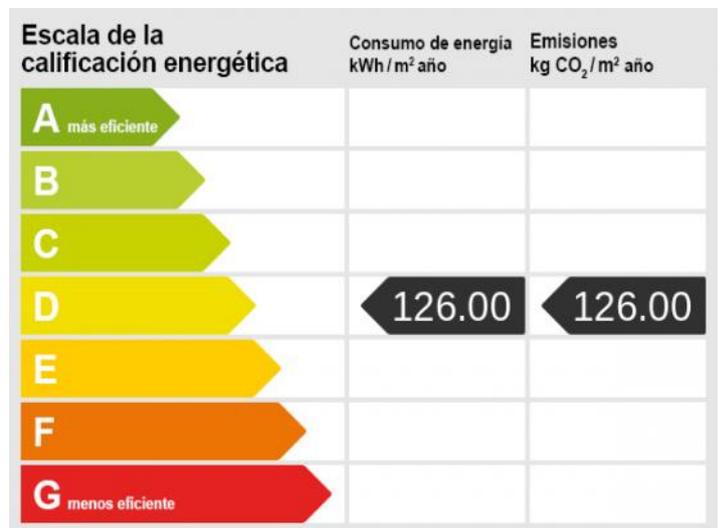
Feuerstelle



Dachterrasse



Terrasse



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 077811



Grosszügiges Grundstück



Garage, Abstellraum und Lager

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM