

Pollensa
Objekt-Nr. 077813



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Gepflegte und stilvolle Finca mit Pool und Garten in ruhiger Lage in Pollensa

Konstruktionsfläche:	200 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.200 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 649.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 077813



Objektbeschreibung:

Es handelt sich hierbei um eine charmante Finca in Pollençà mit einer gepflegten Nutzfläche von 191 qm, gelegen auf einem Grundstück von 1.140 qm. Dieses Landhaus, nur eine kurze Autofahrt vom Meer entfernt, befindet sich in einer natürlichen und ruhigen Umgebung, ideal für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen.

Das Erdgeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem großzügigen Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die geräumige, funktionale Küche verfügt über einen Essbereich für den täglichen Gebrauch und eine Veranda am Eingang. Im Obergeschoss bietet das Anwesen eine Gästewohnung mit Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Zu den weiteren Merkmalen gehören eine große Rückveranda, ein Grillbereich, Stellplätze für mehrere Autos, Fenster mit Doppelverglasung, Zentralheizung und 6 Klimaanlage. Die Finca ist vollständig umzäunt und ausgestattet mit Stromversorgung von ENDESA, einem Brunnen und Solarpaneelen.

Pollensa

Objekt-Nr. 077813



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 077813



Gepflegter Garten



Pool mit Blick zur Terrasse



Blick aus der Vogelperspektive auf die Finca



Offener Wohnbereich



Küche mit Blick in den Garten



Gemütlicher Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 077813



Schlafzimmer mit Doppelbett



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Tageslicht



Flur mit Heizung



Fassade der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 077813



Großzügiges Grundstück



Umgebung



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss erste Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.