Fornalutx
Objekt-Nr. 077859

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zwei Immobilien in einer! Spektakuläre Finca mit Ferienvermietungslizenzen in Fornalutx

Konstruktionsfläche:	965 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	20.154 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	10		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 5.000.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Fornalutx
Objekt-Nr. 077859

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Finca bietet zwei unabhängige Immobilien, beide mit Lizenz zur Ferienvermietung, in dem charmanten Dorf Biniaraix, im Herzen des Tramuntana-Gebirges gelegen.

Mit einer Wohnfläche von 492 qm verfügt die erste Immobilie über ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, 4 gemütliche Schlafzimmer und 2 Bäder. Im Außenbereich gibt es einen weitläufigen Garten, einen erfrischenden Pool und einen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge. Darüber hinaus bietet ein Gästehaus ein komfortables Ambiente mit Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Gästetoilette.

Das zweite Anwesen mit ca. 473 qm verteilt sich auf zwei Etagen und bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, 2 Bäder und 4 Schlafzimmer mit Einbauschränken, elektrischen Heizkörpern, Ventilatoren und Klimaanlage. Ein großer sonniger Garten mit Swimmingpool, Grillplatz und Parkplatz vervollständigt diese wunderbare Immobilie.

Diese einzigartige Immobilie genießt eine privilegierte Lage im Herzen des Tramuntanagebirges und bietet Ruhe und die Möglichkeit, sich mit der Natur zu verbinden. Biniaraix ist ein charmantes Dorf mit einer authentischen mallorquinischen Atmosphäre und ist von atemberaubenden Naturlandschaften umgeben.

Eine einzigartige Gelegenheit, diese außergewöhnliche Finca mit zwei separaten Grundstücken und Lizenzen für die Ferienvermietung zu erwerben.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Fornalutx
Objekt-Nr. 077859

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Fornalutx befindet sich in einem malerischen mit Fruchtbäumen kultivierten Tal, das sich von dem höchsten Berg Mallorcas, dem Puig Major, hinunter zieht bis zu Sóller. Dieses beschauliche Dorf mit kaum mehr als 700 Einwohnern gehört zu den eigentümlichsten Orten der Insel und ist ein beliebtes Ausflugsziel bei Kulturinteressierten. Aufgrund der außergewöhnlichen Schönheit der Landschaft und der perfekten Konservation hat Fornalutx verschiedene Preise und Auszeichnungen erhalten. Traditionell ist Fornalutx von der Landwirtschaft geprägt und bekannt für den Anbau von Oliven und Orangen. So ist eine einmalige Kulturlandschaft entstanden zu der neben den Gärten, Sturzbächen auch eine üppige Vegetation gehört, die das gesamte Tal von Sóller auszeichnet.

Historisch war Fornalutx immer eng verbunden mit dem Dorf Sóller, von dem es im Jahr 1873 seine Unabhängigkeit erlangte. Zum ersten Mal erwähnt wird Fornalutx vor mehr als 1000 Jahren als ein islamischer Gutshof. Die weitere Besiedelung erfolgte nach der Rückeroberung durch die Christen.

Fornaltux befindet sich nur 5 Autominuten entfernt von Sóller und Port de Sóller. Die Hauptstadt Palma liegt 20 Autominuten entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Fornalutx
Objekt-Nr. 077859

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pool und Garten

Terrasse

Terrasse

Wohnbereich

Wohnbereich

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Fornalutx
Objekt-Nr. 077859

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Fornalutx
Objekt-Nr. 077859

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM