

Alcudia  
Objekt-Nr. 077878



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Stylische Naturstein-Finca mit Pool und Vermietlizenz in ruhiger Lage in Alcudia

Konstruktionsfläche:	450 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	29.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.850.000,-</b>



Alcudia

Objekt-Nr. 077878



## Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Finca in Alcudia, erbaut im Jahr 2006, befindet sich auf einer großzügigen Parzelle von 29.000 qm. Das Natursteinhaus liegt in ruhiger Lage, umgeben von eingewachsenen Bäumen, viel Grün und hohem Baumbestand, was für viel Ruhe und höchste Privatsphäre sorgt. Trotz der abgeschiedenen Atmosphäre bietet die Finca eine gute Anbindung und liegt ideal zwischen Pollensa und Alcudia, unweit vom Golf Pollensa.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und bietet ca. 380 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich der Küchen- und Essbereich, ein großzügiger Wohnbereich mit Kamin sowie 3 Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Das Obergeschoss beherbergt weitere 3 Doppelschlafzimmer, die jeweils Zugang zu Terrassen haben, sowie 3 zusätzliche Badezimmer.

Der zeitlose Stil des Hauses zeichnet sich durch hohe Decken, Holzquerbalken, Steinbögen und Fliesenböden aus. Der Pool in Südostausrichtung misst ungefähr 50 qm und lädt zum Entspannen ein. Die Finca ist am Stromnetz angeschlossen und bezieht Wasser über einen eigenen Brunnen.

Für zusätzlichen Komfort sorgen die qualitative Isolierverglasung und die zentralisierte Klimaanlage. Die Finca verfügt zudem über eine alte Ferienvermietlizenz, die für bis zu 12 Personen gilt.

**Alcudia**

Objekt-Nr. 077878



## Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. 077878



Ansicht auf diese wunderschöne Finca



Natursteinfassade



Weitläufiger Garten mit Pool



Überdachte Terrasse



Eingangsbereich



Heller Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 077878



Moderne Küche



Eines von 6 Schlafzimmern



Die Finca hat 7 Badezimmer



Große Terrasse



Fantastischer Poolbereich



Gartenansicht auf die Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 077878



Toplage



Wunderschön gelegene Finca



Vorgarten



Seitliche Ansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM