

**Felanitx**  
Objekt-Nr. 077883



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## 200 Jahre alte renovierte Finca bei Felanitx

Konstruktionsfläche:	890 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	49.721 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.700.000,-</b>



Felanitx

Objekt-Nr. 077883



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Dieses 200 Jahre alte Landgut wurde unter Erhaltung aller architektonischen und traditionellen Elemente aus der Zeit renoviert und liegt nördlich von Felanitx.

Das Wohnhaus verfügt über 310 qm Wohnfläche die sich über 2 Stockwerke verteilt. Eingangsbereich, gemütliche Landhausküche mit anschliessendem Esszimmer und modernem Holzofen (32 m<sup>2</sup>), ein Arbeitszimmer, eine grosse Vorratskammer, geräumiges Wohnzimmer mit Kamin (39,6 m<sup>2</sup>), 1 WC. Im OG: 4 Schlafzimmer, 2 Bäder (1 davon mit eigener Terasse, das andere en suite), Galerie mit Bibliothek, begehbare Kleiderschrank, ein grosses Ankleidezimmer.

Insgesamt 69 m<sup>2</sup> überdachte Terrassen, alter Backofen im maurischen Stil sowie viele original mallorquinische Details, wie etwa einen 2,20 m breiten begehbaren Kamin in einer alten Küche im EG.

Das Anwesen hat eine bebaute Gesamtfläche von 890 qm, die sich auf Wohnhaus, Lagerraum und Stall, Carport, Werkstatt mit Schmiede, Veranden, Terrassen und einen Swimmingpool verteilt. Das Grundstück, auf dem sich diese Immobilie befindet, hat eine Gesamtfläche von 49.000 qm, die mit Natursteinmauern eingezäunt ist, wobei das Grundstück selbst von mehreren Steineinfriedungen mit verschiedenen Umgebungen und natürlichen Passagen mit Blumen und autochthoner Vegetation sowie einem Blumenteich umrahmt wird, die alle zusammen der Umgebung ein Eintauchen in die Natur und ein Höchstmaß an Privatsphäre verleihen.

Felanitx

Objekt-Nr. 077883



## Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx  
Objekt-Nr. 077883



Fassade



Einfahrtsweg



Pool mit viel Privatspäre



Überdachte Terrasse



Eingangsbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx  
Objekt-Nr. 077883



Küche im Landhausstil



Küche



Flur 1. Etage



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx  
Objekt-Nr. 077883



Badezimmer



ansicht auf die Finca



Finca mit viel Privatsphäre



Essbereich im Garten



Haupteingang



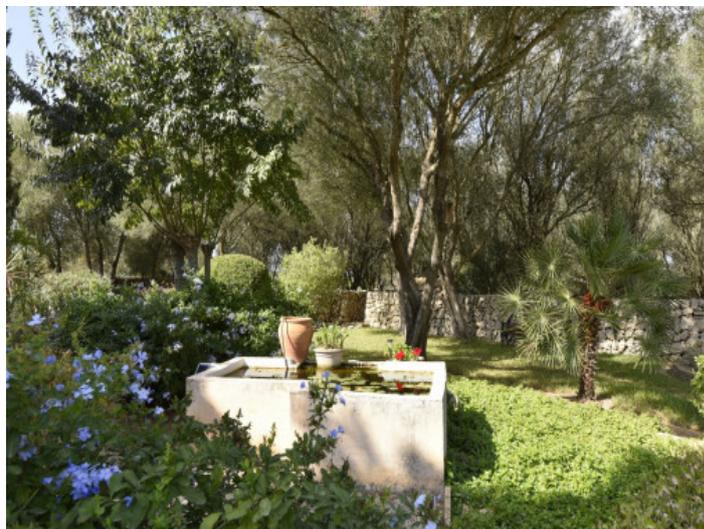
Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx  
Objekt-Nr. 077883



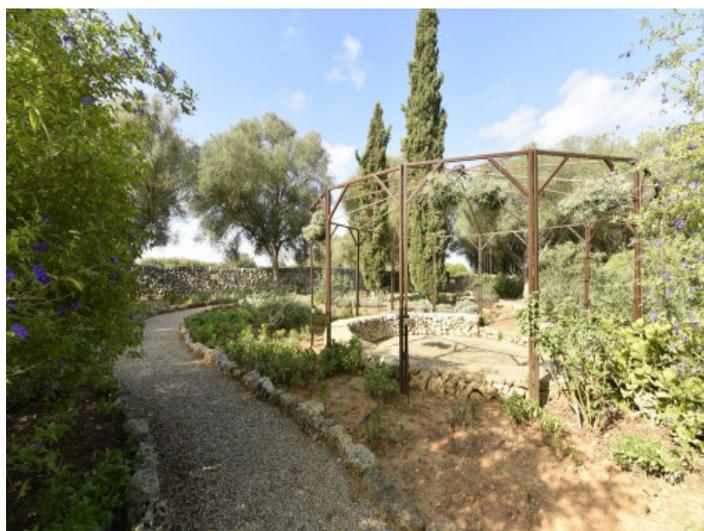
Gemüsegarten



Garten



Pool



Garten



Fassade



Anfahrtsweg

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx  
Objekt-Nr. 077883



Garten



Anfahrtsweg



Garten



Patio



Patio



Blick auf die Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx  
Objekt-Nr. 077883



Erdgeschoss



Wohnbereich



Küche



Essbereich



Flur 1. Etage



Flur 1. Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx  
Objekt-Nr. 077883



1. Etage



Wohnbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.