Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 077933

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mallorquinisches Natursteinhaus mit Ferienvermietlizenz auf großem Grundstück nahe Sa Casa Blanca

Konstruktionsfläche:	664 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	152.910 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.700.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro
Objekt-Nr. 077933

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese mallorquinische Finca befindet sich in einer ruhigen, ländlichen Umgebung und bietet einen weiten Blick über die umliegende Landschaft. Sie liegt bei L'Hostalot, zwischen Son Ferriol und Sa Cabaneta, in unmittelbarer Nähe zu Palma und mit guter Anbindung an den Flughafen. Die Lage vereint Privatsphäre mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften und Infrastrukturen.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die großzügige, überdachte Terrasse von 150 qm, die mit einer Außenküche, einem Grill, einem Holzofen und einem zusätzlichen Badezimmer ausgestattet ist. Der weitläufige Außenbereich umfasst zudem eine Vielzahl an Bäumen sowie einen einladenden Pool.

Das Haupthaus, ursprünglich im Jahr 1890 erbaut und 2002 renoviert, erstreckt sich über 405 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich eine separate Küche, 2 Wohnräume – einer davon mit Kamin – 2 Badezimmer, ein Büro und ein Schlafzimmer. Das Obergeschoss verfügt über 4 Doppelschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer sowie einen zusätzlichen Wohnbereich. Traditionelle Elemente wie Holzbalkendecken, Natursteinwände, mallorquinische Fliesenböden und Tosca-Steinbögen verleihen der Finca ihren authentischen Charakter.

Die Immobilie ist mit Klimaanlage, Wärmepumpe und Butangas ausgestattet, wodurch sie ganzjährig komfortable Wohnbedingungen bietet. Ein eigener Brunnen mit einer Kapazität von 28.000 l, ein Teich und mehrere Zisternen sichern die Wasserversorgung. Die landwirtschaftlichen Flächen umfassen rund 56.000 qm bewirtschaftetes Land mit 2 Milchviehbetrieben, einer traditionellen Windmühle und einem großen Stall. Ein weiteres, 41.000 qm großes Grundstück hinter dem Haupthaus ist über einen separaten Zugang erreichbar und bietet zusätzliches Nutzungspotenzial.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro
Objekt-Nr. 077933

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Pórtol ist ein wunderschönes Dorf, das zur Gemeinde Marratxí gehört. Es befindet sich auf einem Hügel zwischen den Dörfern Sa Cabaneta, Santa María del Camino und Marratxinet. Die Region und ganz besonders Pòrtol ist Inselweit für ihre Töpferkunst bekannt.

Die Inselhauptstadt Palma sowie den Flughafen der Hauptstadt erreicht man in ungefähr 12 Minuten Fahrzeit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 077933

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pool

Garten und Pool

Pool

Garten

Wohnbereich

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 077933

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Essbereich und Küche

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 077933

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Eingangsbereich

Wohnbereich

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 077933

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Brunnen

Fassade

Tor

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM