

San Lorenzo
Objekt-Nr. 077935



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Autarke Steinfinca im mallorquinischen Stil bei Sant Llorenzo

Konstruktionsfläche:	195 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	6.934 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 620.000,-



San Lorenzo Objekt-Nr. 077935



Objektbeschreibung:

Diese autarke Steinfinca im mallorquinischen Stil mit freiem Blick auf die Landschaft und die Berge liegt nur 5 Autominuten von Sant Lorenzo entfernt.

Das von den Terrassen umrundene Natursteinhaus hat eine Wohnfläche von 157 qm. Zusätzlich zu den 3 Schlafzimmern und 2 kompletten Bädern (eines davon mit Hydromassage) gibt es ein Ankleidezimmer bzw. Büro, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse sowie eine Werkstatt, die in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Eine der an das Haus angrenzenden Terrassen verfügt über einen Jacuzzi, der ideal zum Entspannen und Relaxen ist, sowie über einen großen Grill.

Die Finca ist mit 28 Solarzellen, einem 4,8-Kilowatt-Generator und eigenem Brunnen ausgestattet und ist somit komplett autark. Das Wohnhaus hat ein Zentralheizung und die Warmwasseraufbereitung über Solarzellen auf dem Dach.

Auf dem 9.000 qm Grundstück gibt es eine gute Auswahl an Obstbäumen inklusive Zitrusbäume, Puddingapfel, Oliven, Mispeln, Mandeln, Kaki, Babako, Avocado, usw.

San Lorenzo

Objekt-Nr. 077935



Lage & Umgebung:

Sant Llorenç des Cardassar ist ein charmantes Dorf im Osten der Insel Mallorca und gehört zu den eher kleineren Gemeinden der Insel. Es liegt zwischen den Städten Manacor und Artà und erstreckt sich über insgesamt 90 Quadratkilometer, wobei große Teile dieser Fläche zum geschützten Gebiet "Parc Llevant" gehören.

In diesem Dorf finden Sie ein authentisches mallorquinisches Erlebnis, das nicht von Massentourismus geprägt ist. Die Kopfsteinpflasterstraßen und die traditionelle Architektur des Dorfkerns verleihen ihm einen einladenden Charme.

Die umliegende Landschaft ist von sanften Hügeln, Obstgärten und Feldern geprägt und wird von der mediterranen Sonne verwöhnt. Naturliebhaber und Wanderfreunde werden die Ruhe und Schönheit dieser Gegend zu schätzen wissen.

In der Nähe von Sant Llorenç des Cardassar befinden sich einige der schönsten Strände Mallorcas, darunter Cala Millor und Sa Coma, die sich perfekt zum Entspannen und Schwimmen eignen.

Sant Llorenç des Cardassar ist ein Geheimtipp für diejenigen, die Mallorcas einzigartige Kultur und Naturschönheiten in ruhigerer Umgebung erleben möchten. Hier können Sie das authentische Mallorca entdecken und gleichzeitig die Nähe zu geschützten Naturlandschaften genießen.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 077935



Garten



Terrasse mit Jacuzzi



Ansicht auf die Finca



Natursteinfassade



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 077935



Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 077935



Ansicht auf das Haus



Schattige Terrasse



Sitzecke im Garten



Terrasse



Garten



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 077935



Garten



Garten



Garten



Eingangsbereich



Büro



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 077935



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM