

Felanitx

Objekt-Nr. 077966



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Beeindruckende Finca mit beheizbaren Pool und Sauna zwischen Felanitx und Manacor

Konstruktionsfläche: 450 m²
Grundstück: 17.000 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.290.000,-



Felanitx
Objekt-Nr. 077966



Objektbeschreibung:

Diese mediterrane Finca liegt idyllisch zwischen Felanitx und Manacor und bietet einen herrlichen Rückzugsort inmitten einer herrlichen Landschaft. Das sorgfältig gepflegte Anwesen erstreckt sich über ca. 17.000 qm und umfasst etwa 450 qm Konstruktionsfläche, die viel Ruhe und Privatsphäre garantieren. Der beeindruckende Garten stellt das Herzstück des Grundstücks dar.

Eine ansprechende Auffahrt führt zum Haus. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin. Die angrenzende Küche ist vollständig ausgestattet. Auf derselben Etage finden Sie zudem das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleide sowie 2 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon ebenfalls en Suite.

Im Obergeschoss liegt ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, welches zudem über einen Balkon mit malerischem Ausblick verfügt.

Besondere Highlights der Immobilie sind der 18 m lange beheizbare Swimmingpool und eine Sauna, die Ihnen in Ihrem Zuhause Entspannung bieten. Zahlreiche Terrassen schaffen verschiedene Rückzugsorte in dem mediterran gestalteten Garten. Das Poolhaus bietet zusätzlich einen Barbecuebereich und ein Beachvolleyballfeld vervollständigt das Angebot.

Weiterhin ist die Immobilie mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und einer Doppelgarage ausgestattet. Sie ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und wird über einen Gemeinschaftsbrunnen mit Wasser versorgt.

Diese Finca bietet eine einmalige Gelegenheit, den Traum vom Leben im Paradies zu realisieren.

Felanitx

Objekt-Nr. 077966



Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx
Objekt-Nr. 077966



Herrlicher Weitblick



Mediterrane Finca



Überdachte Terrasse



Gemütlicher Wohnbereich



Offener Wohn-und Essbereich mit Kamin



Komplett ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 077966



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Terrasse mit Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 077966



Blick



Poolbereich



Pool mit Sonnenterrasse



Langer Pool



Vogelperspektive



Mediterraner Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 077966



Verschiedene Terrassen



Beachvolleyballfeld



Fassade



Auffahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM