

**Campos**  
Objekt-Nr. 077998



**PORTA MALLORQUINA®**

Your home. Our passion.

## Luxuriöser Finca Neubau zwischen Campos und Es Trenc

Konstruktionsfläche: 270 m<sup>2</sup>

Swimmingpool: ✓

Grundstück: 14.200 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Preis:

Meerblick: - € 2.490.000,-



# Campos

## Objekt-Nr. 077998



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Objektbeschreibung:

In idyllischer Lage zwischen Campos und Sa Ràpita präsentiert sich diese außergewöhnliche Finca mit einer Wohnfläche von rund 281 m<sup>2</sup> auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 14.200 m<sup>2</sup> – ein Rückzugsort voller Ruhe und Privatsphäre.

Die Immobilie überzeugt durch ihre hochwertige Bauweise und ein stimmiges Zusammenspiel aus modernen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen und charmanten Natursteinelementen. Insgesamt stehen 5 komfortable Schlafzimmer zur Verfügung, jedes ausgestattet mit einem eigenen Bad sowie maßgefertigten Einbauschränken. Vom Master-Schlafzimmer aus eröffnet sich ein herrlicher Panoramablick über die umliegende Landschaft.

Terrasse und Balkon laden zum Entspannen im Freien ein, während praktische Extras wie Abstellraum und großzügige Staumöglichkeiten den Wohnkomfort abrunden. Eine effiziente Heizung sorgt in den kühleren Monaten für Behaglichkeit, während die Klimaanlage an warmen Tagen angenehme Frische bietet.

Diese zweigeschossige Finca vereint naturnahes Wohnen mit zeitgemäßem Komfort und ist ideal für alle, die das Besondere suchen.

# Campos

## Objekt-Nr. 077998



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lage & Umgebung:

Diese exklusive Finca befindet sich in ruhiger und naturnaher Umgebung zwischen den charmanten Orten Campos und Sa Ràpita im Süden Mallorcas. Die Lage vereint absolute Privatsphäre mit einer hervorragenden Anbindung an die wichtigsten Ziele der Region.

Campos bietet eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen sowie medizinischer Versorgung und ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Der nahegelegene Küstenort Sa Ràpita ist besonders bekannt für den traumhaften Naturstrand Es Trenc, einen der schönsten Strände der Insel, sowie für seinen Yachthafen und seine entspannte, mediterrane Atmosphäre.

Die Umgebung ist geprägt von weiten Feldern, sanften Hügeln und typisch mallorquinischer Landschaft – ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die das authentische Mallorca schätzen. Gleichzeitig ist der Flughafen Palma in ca. 30–35 Minuten bequem erreichbar, was die Lage auch für Pendler oder als Feriendorf äußerst attraktiv macht.

Diese Lage bietet die perfekte Balance zwischen Rückzug in die Natur und Nähe zu Meer, Stränden und urbaner Infrastruktur.

# Campos

## Objekt-Nr. 077998



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Finca in Campos



Garten und Poolansicht



64 m<sup>2</sup> Pool mit Treppe



Küche mit Kochinsel



Küche mit Blick ins Wohn- und Esszimmer



Küche mit Blick zum Abstellraum links und Eingangstür rechts

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Campos

## Objekt-Nr. 077998



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Masterbedroom 1.0Gim 1.0G



Bad en Suite Masterbedroom



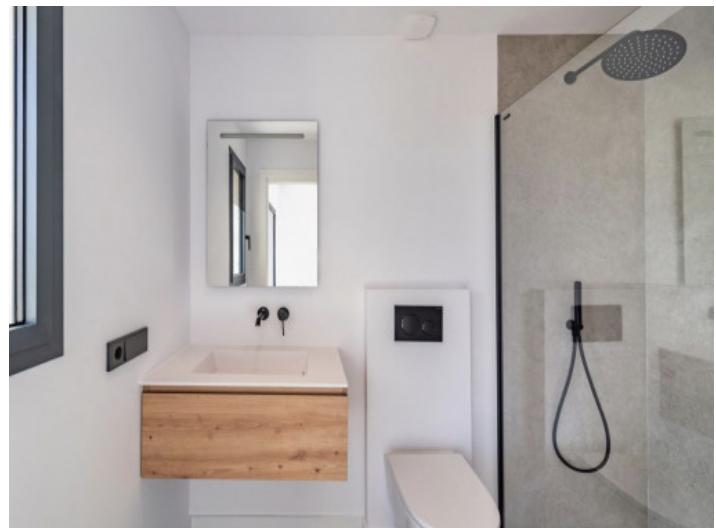
1. Schlafzimmer EG



Bad en Suite 1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer EG rechts Nische für Garderobe



Bad en Suite 2. Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Campos

## Objekt-Nr. 077998



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Bad en Suite 3. Schlafzimmer



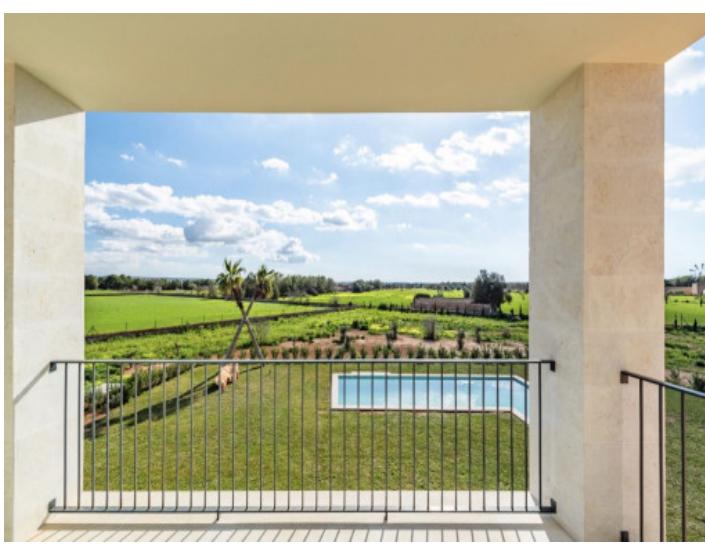
Büro / 5. Schlafzimmer EG mit Ausgang zum Hof



5. Badezimmer EG



Terrasse von Masterbedroom 1.0G



Terrasse von Masterbedroom 1.0G

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.