

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 078002



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Charmante Finca mit Gästehaus in Manacor – ein wahres Refugium der Ruhe

Konstruktionsfläche: 450 m²

Grundstück: 16.500 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Swimmingpool:

✓

Energiezertifikat:

in Arbeit

Preis:

€ 1.395.000,-



Manacor-Nord

Objekt-Nr. 078002



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Eingebettet zwischen Manacor und Felanitx entfaltet sich diese bezaubernde Finca wie ein stilles Versprechen an Ruhe, Freiheit und Naturverbundenheit. Umarmt von der ursprünglichen Landschaft Malloras liegt das Anwesen auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 16.500 m² – ein Ort, an dem Privatsphäre nicht nur ein Wort, sondern ein Gefühl ist.

Mit insgesamt ca. 450 m² bebauter Fläche vereint die Immobilie Großzügigkeit und Charakter. Das Haupthaus mit rund 250 m² Wohnfläche strahlt Wärme und Authentizität aus und verbindet mallorquinische Tradition mit zeitgemäßem Komfort. Das Herzstück bildet der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Kamin – ein Raum für lange Abende, Gespräche und Geborgenheit. Ein separates Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie 4 großzügige Doppelschlafzimmer laden zum Ankommen und Verweilen ein. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer, 3 stilvolle Bäder sorgen für Komfort auf hohem Niveau. Ein zusätzliches Studio im Erdgeschoss bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten, etwa als weiteres Schlafzimmer oder kreativer Rückzugsort.

Von der weitläufigen Terrasse mit ca. 120 m² schweift der Blick über die Natur – der perfekte Platz für Sonnenuntergänge, entspannte Stunden und gesellige Momente. Der liebevoll angelegte Außenbereich mit Garten, oberirdischem Pool und ruhigen Rückzugszonen unterstreicht den besonderen Charakter dieser Finca.

Ein separates Gästehaus bzw. ein vielseitig nutzbarer Partyraum ergänzt das Anwesen ideal. Ausgestattet mit Zentralheizung, Kamin, Doppelverglasung, Keramik- und Parkettböden, Einbauschränken, Stromanschluss sowie vollständiger Möblierung erfüllt diese Immobilie höchste Ansprüche an Komfort und Lebensqualität.

Ein Rückzugsort mit Seele – geschaffen für Menschen, die das Besondere suchen.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 078002



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Manacor – Tradition, Handwerk und mediterranes Lebensgefühl

Manacor, eine der größten Gemeinden Mallorcias, liegt im Herzen der Insel und verbindet Tradition mit modernem Lebensstil. Die Region ist geprägt von kunstvollem Handwerk, einer lebendigen Landwirtschaft und einer stetig wachsenden internationalen Community. Neben der Stadt Manacor gehören auch idyllische Orte wie Porto Cristo, Son Macià und die Calas de Mallorca zur Gemeinde, die mit malerischen Landschaften und einer entspannten Atmosphäre begeistern.

Manacor ist nicht nur bekannt für seine Handwerkskunst, sondern auch als Geburtsort weltbekannter Sportgrößen wie Rafael Nadal oder Elena Gómez. Die Umgebung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur, authentische Gastronomie und eine ideale Anbindung an die Küste – perfekt für alle, die das authentische Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 078002




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Finca



Gästehaus



Wintergarten



Wohnzimmer



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 078002




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 078002



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Bad



Flur



Finca



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.