

## Manacor-Nord Objekt-Nr. 078002



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Charmante Finca mit Gästehaus in Manacor – ein wahres Refugium der Ruhe

Konstruktionsfläche:	450 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.500 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.395.000,-</b>



## Manacor-Nord Objekt-Nr. 078002



### Objektbeschreibung:

Eingebettet zwischen Manacor und Felanitx entfaltet sich diese bezaubernde Finca wie ein stilles Versprechen an Ruhe, Freiheit und Naturverbundenheit. Umarmt von der ursprünglichen Landschaft Mallorcas liegt das Anwesen auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 16.500 m<sup>2</sup> – ein Ort, an dem Privatsphäre nicht nur ein Wort, sondern ein Gefühl ist.

Mit insgesamt ca. 450 m<sup>2</sup> bebauter Fläche vereint die Immobilie Großzügigkeit und Charakter. Das Haupthaus mit rund 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche strahlt Wärme und Authentizität aus und verbindet mallorquinische Tradition mit zeitgemäßem Komfort. Das Herzstück bildet der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Kamin – ein Raum für lange Abende, Gespräche und Geborgenheit. Ein separates Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie 4 großzügige Doppelschlafzimmer laden zum Ankommen und Verweilen ein. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer, 3 stilvolle Bäder sorgen für Komfort auf hohem Niveau. Ein zusätzliches Studio im Erdgeschoss bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten, etwa als weiteres Schlafzimmer oder kreativer Rückzugsort.

Von der weitläufigen Terrasse mit ca. 120 m<sup>2</sup> schweift der Blick über die Natur – der perfekte Platz für Sonnenuntergänge, entspannte Stunden und gesellige Momente. Der liebevoll angelegte Außenbereich mit Garten, oberirdischem Pool und ruhigen Rückzugszonen unterstreicht den besonderen Charakter dieser Finca.

Ein separates Gästehaus bzw. ein vielseitig nutzbarer Partyraum ergänzt das Anwesen ideal. Ausgestattet mit Zentralheizung, Kamin, Doppelverglasung, Keramik- und Parkettböden, Einbauschränken, Stromanschluss sowie vollständiger Möblierung erfüllt diese Immobilie höchste Ansprüche an Komfort und Lebensqualität.

Ein Rückzugsort mit Seele – geschaffen für Menschen, die das Besondere suchen.

## Manacor-Nord Objekt-Nr. 078002



### Lage & Umgebung:

Manacor – Tradition, Handwerk und mediterranes Lebensgefühl

Manacor, eine der größten Gemeinden Mallorcas, liegt im Herzen der Insel und verbindet Tradition mit modernem Lebensstil. Die Region ist geprägt von kunstvollem Handwerk, einer lebendigen Landwirtschaft und einer stetig wachsenden internationalen Community. Neben der Stadt Manacor gehören auch idyllische Orte wie Porto Cristo, Son Macià und die Calas de Mallorca zur Gemeinde, die mit malerischen Landschaften und einer entspannten Atmosphäre begeistern.

Manacor ist nicht nur bekannt für seine Handwerkskunst, sondern auch als Geburtsort weltbekannter Sportgrößen wie Rafael Nadal oder Elena Gómez. Die Umgebung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur, authentische Gastronomie und eine ideale Anbindung an die Küste – perfekt für alle, die das authentische Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.



# Manacor-Nord

## Objekt-Nr. 078002



Finca



Gästehaus



Wintergarten



Wohnzimmer



Wohn-EsszimmerWohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Manacor-Nord

## Objekt-Nr. 078002



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



**Manacor-Nord**  
Objekt-Nr. 078002



Bad



Flur



Finca



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)