

Santanyi
Objekt-Nr. 078011




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Erstklassige Neubaufinca mit Pool und herrlichen Weitblick nahe Santanyi

Konstruktionsfläche: 374 m²
Grundstück: 21.083 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.865.000,-



Santanyi

Objekt-Nr. 078011



Objektbeschreibung:

Diese exklusive Finca-Neubauimmobilie befindet sich in ruhiger Lage nahe Santanyi und bietet einen weiten Blick über die malerische Landschaft. Das Anwesen wurde 2024 mit viel Liebe zum Detail fertiggestellt – unter Verwendung hochwertiger Materialien und modernster Technik.

Das Grundstück umfasst rund 21.000 qm und beherbergt ein stilvolles Landhaus mit ca. 370 mq Wohnfläche. Edle Bodenbeläge, handgefertigte Einbauten und ein durchdachtes Raumkonzept prägen die hochwertige Ausstattung.

Der helle Eingangsbereich führt über ein elegantes Treppenhaus ins Obergeschoss und vermittelt bereits im Erdgeschoss eine behagliche Atmosphäre. Herzstück ist der weiträumige und großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin, angrenzender Designerküche und Kochinsel. Ergänzt wird die Etage durch ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein Gäste-WC sowie eine Garage mit Hauswirtschafts- und Technikraum.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer sowie das großzügige Hauptschlafzimmer mit Ankleide, Badezimmer en Suite und Zugang zur privaten Terrasse.

Der Außenbereich überzeugt mit teilweise überdachten Terrassenflächen, einem rund 60 qm großen Infinitypool mit Sonnenliegen und Außendusche sowie einem mediterran gestalteten Garten mit BBQ-Zone und angrenzender Sommerküche – ideal zum Entspannen und Genießen.

Moderne Haustechnik sorgt für ganzjährigen Komfort: Fußbodenheizung über Wärmepumpe, Klimaanlage sowie eine Fotovoltaikanlage in Kombination mit öffentlichem Netzanschluss und einer hauseigenen Zisterne mit 60.000 Litern Speichervolumen.

Zur weiteren Ausstattung gehören: automatische Gartenbewässerung, Internet, SAT-TV, elektrisches Einfahrtstor, Garage sowie zusätzliche Stellplätze.

Diese Immobilie vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit mallorquinischer Lebensqualität – ein idealer Rückzugsort für alle, die die Insel das ganze Jahr über genießen möchten.

Santanyi Objekt-Nr. 078011



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 078011



Vogelperspektive



Erstklassige Neubaufinca



Traumlage



Mediterrane Neubaufinca



Hochwertiger Neubau



Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 078011



Einfahrt



Eleganter Eingangsbereich



Eingangsbereich mit Treppe ins Obergeschoss



Moderne Küche



Offene vollausgestattete Küche



Offener heller Essbereich mit angrenzender Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 078011



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



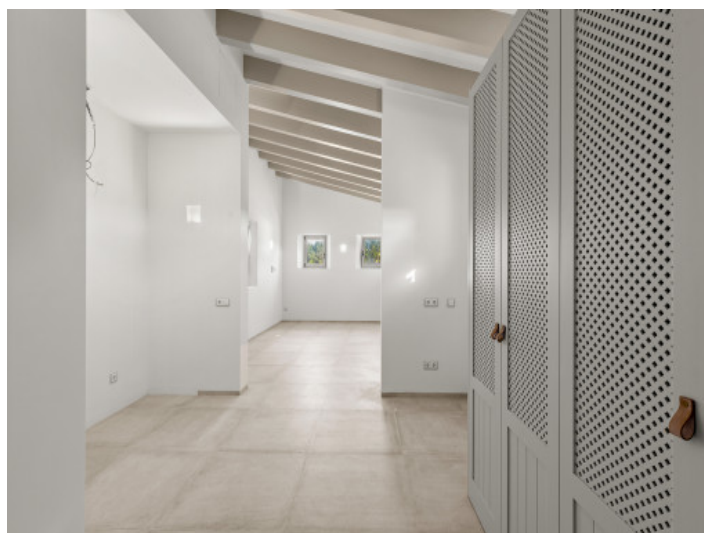
offener Essbereich



Wohnbereich



Heller Wohnbereich



Ankleidebereich Hauptschlafzimmer



Badezimmer in Microzement



Badezimmer mit Badewanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 078011



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Elegantes Badezimmer



Schlafzimmer



Verschiedene Terrassen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 078011



Weitblick bis zum Meer



Großzügige Terrassen



Aussenküche



Garage



Hauswirtschaftsraum



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 078011



Gäste WC



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Großzügiger Pool mit Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.