Manacor
Objekt-Nr. 078012

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmante Finca mit Pool in ruhiger Lage und mit Weitblick in die Natur in Son Mas

Konstruktionsfläche:	284 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 699.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor
Objekt-Nr. 078012

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Eingebettet in die sanfte Landschaft rund um Manacor liegt diese charmante Finca mit Pool in ruhiger Lage und mit weitem Blick in die Natur. Auf einem grosszügigen Grundstück von etwa 7000 m² entfaltet sich ein kleines Paradies für alle, die Ruhe, Privatsphäre und das mediterrane Lebensgefühl Mallorcas geniessen möchten.

Das Anwesen bietet vielfaeltige Aussenbereiche mit sonnigen Terrassen, einem gemuetlichen Holzporche, einer einladenden BBQ Zone sowie einem gewachsenen mediterranen Garten. Eine eigene Olivenpflanzung unterstreicht den authentischen Charakter der Immobilie. Hier lassen sich lange Sommerabende mit Familie und Freunden ebenso geniessen wie entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Die Wohnfläche von ca 180 m² überzeugt durch ein helles und offenes Raumkonzept. Der grosszuegige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche verfügt über grosse Fensterflächen, die viel Tageslicht hereinlassen und gleichzeitig den Blick in die umliegende Natur freigeben.

Das Haus verfuegt ueber 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste WC sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage warm kalt, 2 Kaminoefen, PVC Fenster mit Doppelverglasung sowie eine voll ausgestattete Kueche.

Ergaenzt wird das Anwesen durch eine grosszügige Garage und Abstellfläche von etwa 85 m².

Der Pool mit umlaufender Terrasse bildet das Herzstück des Aussenbereichs und lädt dazu ein, die Sonne Mallorcas in entspannter Atmosphäre zu geniessen.

Trotz der ruhigen Lage sind sowohl die Straende als auch die umliegenden Orte gut erreichbar. Palma und der Flughafen liegen nur etwa 40 Minuten entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor
Objekt-Nr. 078012

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Manacor – Tradition, Handwerk und mediterranes Lebensgefühl

Manacor, eine der größten Gemeinden Mallorcas, liegt im Herzen der Insel und verbindet Tradition mit modernem Lebensstil. Die Region ist geprägt von kunstvollem Handwerk, einer lebendigen Landwirtschaft und einer stetig wachsenden internationalen Community. Neben der Stadt Manacor gehören auch idyllische Orte wie Porto Cristo, Son Macià und die Calas de Mallorca zur Gemeinde, die mit malerischen Landschaften und einer entspannten Atmosphäre begeistern.

Manacor ist nicht nur bekannt für seine Handwerkskunst, sondern auch als Geburtsort weltbekannter Sportgrößen wie Rafael Nadal oder Elena Gómez. Die Umgebung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur, authentische Gastronomie und eine ideale Anbindung an die Küste – perfekt für alle, die das authentische Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor
Objekt-Nr. 078012

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Son Mas Finca

Son Mas Küche

Son Mas Küche

Wohnbereich

Son Mas Küche 2

Son Mas Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor
Objekt-Nr. 078012

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Pool

Terrasse

Son Mas Grundstück 2

Son Mas Grundstück 2

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM