Son Servera
Objekt-Nr. 078013

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca mit authentischem mallorquinischem Charme und Vermietlizenz für 5 Personen

Konstruktionsfläche:	250 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.700 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.200.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Servera
Objekt-Nr. 078013

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Am Fuße des Berges Na Penyal oberhalb von Cala Millor erwartet Sie diese außergewöhnliche Finca mit authentischem mallorquinischem Charme. Auf einem großzügigen Grundstück von rund 7.700 qm, umgeben von unberührter Natur, genießen Sie hier eine privilegierte Lage mit wundervollen Ausblicken über die Landschaft bis hin zum Meer.

Die etwa 150 qm große Finca thront an der höchsten Stelle des Grundstücks und bietet ein warmes und einladendes Wohngefühl im typisch rustikalen Stil der Insel. Das Haus verfügt über 3 großzügige Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer, eine offene Küche, einen hellen Wohn- und Essbereich sowie eine praktische Speisekammer und einen Hauswirtschaftsraum.

Ein besonderes Highlight sind die liebevoll gestalteten Außenbereiche. Mit viel Hingabe und Handarbeit wurden Terrassen, Wege und Mauern Stein für Stein vom Eigentümer errichtet und schaffen eine ganz besondere Atmosphäre. Eingebettet in diese grüne Oase befindet sich der Pool mit intensiv blauem Wasser – ein perfekter Ort, um Ruhe, Sonne und die einzigartige Natur Mallorcas zu genießen.

Die Finca verfügt zudem über eine gültige touristische Vermietlizenz für bis zu 5 Personen und bietet damit auch eine interessante Investitionsmöglichkeit. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Kamin, Zentralheizung, ein eigener Wasserbrunnen sowie eine nachhaltige Stromversorgung über Solarpaneele.

Ein Ort voller Charakter, Privatsphäre und mallorquinischer Lebensqualität nur wenige Minuten von den Stränden und dem lebendigen Zentrum von Cala Millor entfernt.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese besondere Immobilie persönlich. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Servera
Objekt-Nr. 078013

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Millor ist einer der beliebtesten Urlaubsorte an der Ostküste Mallorcas und bekannt für seine perfekte Mischung aus Entspannung und Unterhaltung.

Das Highlight ist zweifellos der fast zwei Kilometer lange Sandstrand. Er fällt flach ins türkisfarbene Wasser ab, was ihn besonders bei Familien mit Kindern beliebt macht. Entlang des Strandes verläuft eine weitläufige, palmenbesäumte Promenade, die zum Flanieren, Radfahren oder Inlineskaten einlädt.
Aktivitäten & Umgebung

Shoppen & Genießen: In der Fußgängerzone hinter der Strandlinie finden Sie zahlreiche Boutiquen, Cafés und Restaurants.

Natur pur: Am südlichen Ende des Ortes liegt das Naturschutzgebiet Punta de n'Amer. Eine kleine Wanderung zum dortigen Wehrturm bietet einen fantastischen Blick über die Bucht.

Ausflüge: Die berühmten Drachenhöhlen (Cuevas del Drach) in Porto Cristo sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Cala Millor ist ein Allrounder. Während Familien die sicheren Bademöglichkeiten schätzen, genießen Paare und Senioren das gepflegte Ambiente und das vielfältige gastronomische Angebot.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Servera

Objekt-Nr. 078013

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Aussicht

Cala Millor Finca

Cala Millor Finca

Cala Millor Finca

Cala Millor Finca

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Servera
Objekt-Nr. 078013

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Wohn-/Esszimmer

Wohn-/Esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

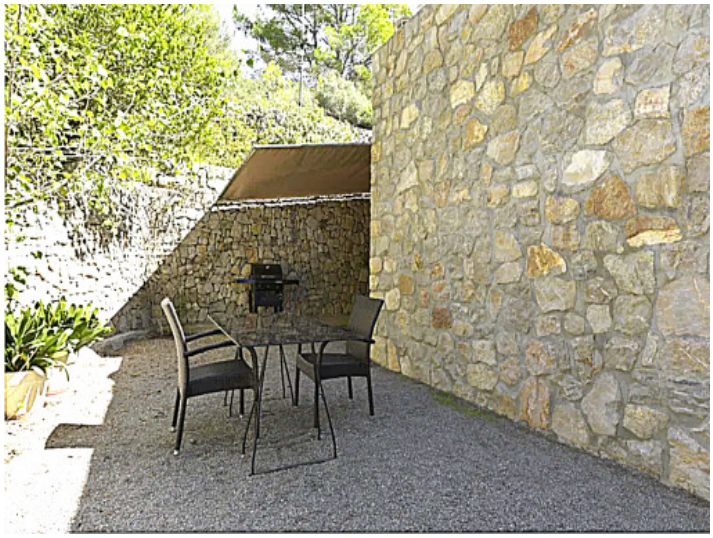
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Servera
Objekt-Nr. 078013

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Cala Millor Finca



Cala Millor Finca

Aussicht

Aussicht

Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Servera

Objekt-Nr. 078013

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cala Millor Finca

Cala Millor Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM