

Cala d'Or
Objekt-Nr. 078018




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Finca mit Pool nahe Cala Sa Nau

Konstruktionsfläche: 283 m²
Grundstück: 15.105 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 3.200.000,-



Cala d'Or

Objekt-Nr. 078018



Objektbeschreibung:

Diese attraktive Finca liegt auf einem weitläufigen Grundstück von 15.105 m² und vereint auf harmonische Weise traditionelles Ambiente mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Das im Jahr 2011 errichtete Haus bietet eine Wohnfläche von 283 m² und überzeugt durch eine hochwertige Bauausführung sowie sorgfältig ausgewählte Materialien. Der gepflegte mediterrane Garten mit einer Vielzahl an Obstbäumen – darunter Orangen- und Zitronenbäume – sowie der Blick auf den einladenden Poolbereich schaffen eine besonders angenehme Atmosphäre.

Im Haus stehen 4 großzügig geschnittene Schlafzimmer, 3 elegante Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC zur Verfügung. Die geräumige Landhausküche mit zentraler Kochinsel bildet das Herzstück des Hauses und geht fließend in den hellen Wohnbereich über. Große Fenster und hohe Decken sorgen für ein offenes, lichtdurchflutetes Raumgefühl.

Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage sowie ein nachhaltiges Energieversorgungssystem aus Solarenergie und Strom – ideal für eine ganzjährige Nutzung.

Der Außenbereich bietet neben einem 62 m² großen Pool auch eine 48 m² große Garage sowie ein separates Nebengebäude, das vielseitig genutzt werden kann, beispielsweise als Gästeunterkunft, Wellnessbereich oder Atelier.

Dank der Südostausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über viel Sonnenlicht. Ein eigener, legal genehmigter Brunnen mit ausreichender Wasserversorgung rundet dieses attraktive Angebot ab und macht die Immobilie sowohl als dauerhaften Wohnsitz als auch als Feriendomizil besonders interessant.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 078018



Lage & Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage zwischen den charmanten Orten s'Horta und Cala d'Or, eingebettet in die offene, mediterrane Landschaft. Umgeben von Feldern und typisch mallorquinischer Natur genießen Sie hier ein hohes Maß an Privatsphäre und Erholung – fernab vom Trubel und dennoch gut angebunden.

Das idyllische Dorf s'Horta liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet alles für den täglichen Bedarf sowie authentisches Inselleben. Der lebhafte Küstenort Cala d'Or mit seinem Yachthafen, zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten ist ebenfalls schnell erreichbar und lädt zum Flanieren und Genießen ein.

Ein besonderes Highlight ist die Nähe zur traumhaften Bucht Cala Sa Nau, die Sie in wenigen Minuten erreichen. Mit ihrem kristallklaren Wasser und der malerischen Umgebung gehört sie zu den schönsten Stränden der Region.

Diese Lage vereint ländliche Ruhe mit der Nähe zu Stränden und Infrastruktur.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 078018



Frontansicht



Pool mit Jacuzzi



Garten



Eingang



Treppenhaus



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 078018



Küche



Essbereich



Wohnbereich mit Kamin



Masterbedroom



Masterbedroom



Bad en Suite Masterbedroom

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 078018



Zweites Schlafzimmer Obergeschoss



Drittes Schlafzimmer Obergeschoss



Zweites Badezimmer Obergeschoss



Viertes Schlafzimmer Untergeschoss



Drittes Schlafzimmer Untergeschoss



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 078018



Terrasse



Garten mit Obstbäumen



Garten



Treppenhaus



Zweites Badezimmer Obergeschoss



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 078018



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM