Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. 078028

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Legalisierte Finca mit Meerblick, Tennisplatz und Salzwasserpool zwischen Colonia Santa Pere und Manacor nur 10 Min. zum Strand

Konstruktionsfläche:	469 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.661 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 4.800.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. 078028

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In erhöhter Lage in der Gemeinde Manacor bietet diese Finca einen 360°-Rundblick über unverbaute Landschaft bis zum Meer und zur Bucht von Alcúdia. Das Anwesen liegt in einer geschützten, privaten Umgebung – ein Ort zum Durchatmen und Entspannen. 2025 wurde die Finca vollständig renoviert, die Legalisierung ist abgeschlossen und die Cédula de habitabilidad liegt vor – bei Fincas auf Mallorca ein seltener und wertvoller Vorteil.

Auf 469 qm bebauter Fläche bietet das Haupthaus vier Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, und insgesamt fünf Bäder. Die Master Suite im Obergeschoss verfügt über einen Sitzbereich, eine Ankleide und eine private Terrasse mit Panoramablick. Weitere Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Garten, eines davon eine Ankleide.
Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und führt direkt auf die Terrasse. Die Designküche lässt sich bei Bedarf vom Wohnbereich abtrennen.

Außen erwarten Sie ein 46 m² großer Salzwasserpool mit Sonnenterrasse, ein mediterraner Garten mit viel Privatsphäre und ein privater Tennisplatz. Sauna und eine Weinbodega mit kontrollierter Temperatur und Luftfeuchtigkeit ergänzen das Angebot.

Die Garage bietet Platz für drei Fahrzeuge. Ein eigener Brunnen und eine Solaranlage machen die Finca weitgehend unabhängig von externer Versorgung.
Ideal für Familien: Die Rafa Nadal Academy mit International School ist in etwa 20 Minuten erreichbar, der nächste Strand in rund 10 Minuten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. 078028

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Finca befindet sich in idyllischer, erhöhter Lage zwischen Manacor und Colònia de Sant Pere im Nordosten Mallorcas. Hier verbindet sich das ruhige Leben auf dem Land mit der Nähe zum Meer und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

In Richtung Küste lockt Colònia de Sant Pere, ein charmantes Fischerdorf an der Bucht von Alcúdia, das sich seinen ursprünglichen Charakter bewahrt hat. Ein kleiner Yachthafen, gemütliche Restaurants direkt am Wasser, eine schöne Strandpromenade und traumhafte Sonnenuntergänge verleihen dem Ort seinen besonderen Charme. Auch die naturbelassenen Strände von Son Serra de Marina, die bereits in etwa 10 Autominuten erreichbaren Strände der Umgebung und die beeindruckende Landschaft der Llevant-Berge machen diese Region besonders attraktiv.

In der anderen Richtung bietet Manacor als zweitgrößte Stadt Mallorcas ganzjährig eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinischer Versorgung und Schulen. Die renommierte Rafa Nadal Academy mit internationaler Schule ist ebenfalls gut erreichbar.

Gleichzeitig bietet die ländliche Umgebung viel Raum für Ruhe, Privatsphäre und ein aktives Leben in der Natur.

Eine Lage für alle, die das authentische Mallorca lieben, ohne auf Komfort und gute Erreichbarkeit verzichten zu möchten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 078028

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafter Salzwasserpool inmitten der mediterranen Landschaft

Unverbauter Panoramablick bis zum Meer und zur Bucht von Alcúdia

46 qm großer Salzwasserpool mit großzügiger Sonnenterrasse

Sonnenterrasse am Pool – Entspannung unter Mallorcas Sonne

Privater Pool mit schattigen Plätzen und herrlichem Weitblick

Mediterraner Garten mit blühendem Lavendel und viel Privatsphäre

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 078028

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Weitläufiger Garten rund um die stilvolle Natursteinfinca

Mediterraner Charme – die Finca umgeben von blühenden Pflanzen

Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit modernem, offenem Raumkonzept

Großzügiger Wohnbereich mit Panoramafenstern und Blick ins Grüne

Eleganter Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Designküche

Stilvoller Wohnbereich mit Kamin und gemütlicher Atmosphäre

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. 078028

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Heller Essbereich mit natürlichen Materialien und Terrassenzugang

Großzügiger Essbereich – perfekt für gemeinsame Stunden

Moderne Designküche mit Kochinsel und hochwertiger Ausstattung

Elegantes Badezimmer mit großzügiger Dusche und modernem Design

Helles Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer

Private Lounge der Master-Suite – ein Rückzugsort zum Wohlfühlen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. 078028

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütlicher Wohnbereich innerhalb der großzügigen Master-Suite

Stilvolles Schlafzimmer mit warmen Naturtönen und viel Tageslicht

Private Sonnenterrasse der Master-Suite mit herrlichem Panoramablick

Helles Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse

Ruhiges Schlafzimmer mit Blick in den mediterranen Garten

Überdachte Terrasse mit Essplatz und Blick auf die Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. 078028

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Privater Tennisplatz inmitten der weitläufigen Gartenanlage

Hauseigene Sauna – Wellness und Entspannung in privater Atmosphäre

Exklusive Weinbodega mit kontrollierter Temperatur und Luftfeuchtigkeit

Mediterrane Gartenidylle mit Pool und Blick in die Natur

Beeindruckender Weitblick über die unberührte Landschaft Mallorcas

Atemberaubendes Bergpanorama und grenzenlose Fernsicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. 078028

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Natursteinfinca in idyllischer, ruhiger Umgebung

Großzügiges Anwesen mit Salzwasserpool aus der Vogelperspektive

15.661 qm Grundstück mit viel Privatsphäre und mediterraner Vegetation

|finca-kaufen-colonia-sant-pere (20).jpg

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM