

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 078028



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Finca mit Meerblick, Pool und Tennisplatz nahe Colònia de Sant Pere

Konstruktionsfläche:	469 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.661 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 4.800.000,-



Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 078028



Objektbeschreibung:

In erhöhter Panoramalage zwischen Manacor und Colònia de Sant Pere liegt diese außergewöhnliche Finca mit unverbaubarem Weitblick bis zum Meer.

Auf einem Grundstück von ca. 15.661 qm wurde das Anwesen vollständig und mit höchstem Qualitätsanspruch renoviert. Der Legalisierungsprozess ist abgeschlossen.

Das Haupthaus bietet vier großzügige Schlafzimmer und fünf stilvoll gestaltete Badezimmer. Die offenen Wohn- und Essbereiche schaffen ein fließendes Raumgefühl und führen direkt auf die weitläufige Terrasse mit einem 46 qm großen Salzwasserpool.

Ein privater Tennisplatz, eine Sauna sowie eine exklusive Weinbodega mit kontrollierter Temperatur und Luftfeuchtigkeit unterstreichen den hochwertigen Charakter dieser Immobilie.

Die großzügige Garage bietet Platz für drei Fahrzeuge. Dank eigenem Brunnen und moderner Solartechnik ist die Finca nahezu autark und verbindet Komfort mit nachhaltiger Unabhängigkeit.

Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre bei gleichzeitig guter Anbindung. Die Rafa Nadal International School ist in ca. 20 Minuten erreichbar, der Flughafen Palma in etwa einer Stunde und der Strand in rund 10 Autominuten.

Diese Finca steht für Privatsphäre, Weitblick und ein Leben auf hohem Niveau in einer der gefragtesten Regionen im Osten Mallorcas.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 078028



Lage & Umgebung:

Colònia de Sant Pere gehört zur Gemeinde Artà und liegt direkt am Meer, unterhalb des Mont Ferrutx. Der Ort ist bewusst ruhig geblieben und hebt sich klar von den stark touristisch geprägten Küstenorten ab – selbst in den Sommermonaten.

Die Bebauung ist niedrig, große Hotelanlagen gibt es nicht. Stattdessen prägen Einfamilienhäuser, der kleine Hafen und die Uferpromenade das Bild. In der Umgebung finden sich zahlreiche Buchten und naturbelassene Küstenabschnitte.

Artà mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Wochenmarkt ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch Ziele wie Cala Ratjada oder Son Servera liegen in komfortabler Distanz. Die Rafa Nadal Academy bei Manacor erreicht man in etwa 25–30 Minuten.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 078028



Finca mit Tennisplatz und Meerblick zwischen Manacor und Colònia de San Pedro



Mediterrane Luxusfinca mit Tennisplatz, Wellnessbereich und herrlichem Meerblick



Luxusfinca mit Tennisplatz, Meerblick und absoluter Privatsphäre in Colònia de San Pedro



Großzügiger Salzwasserpool mit Sonnenterrasse



Mediterraner Garten mit absoluter Privatsphäre



Wellnessbereich mit Sauna

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 078028



Exklusive Weinbodega mit kontrollierter Temperatur und Luftfeuchtigkeit



Hochwertige Architektur eingebettet in die Natur



Weitblick bishin zum Meer



Designküche mit hochwertigen Materialien und moderner Ausstattung



Hochwertige Ausstattung und ruhige Atmosphäre



Offener Wohnbereich mit viel Tageslicht und Blick ins Grüne bis hin zum Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der individuell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colonia de San Pedro

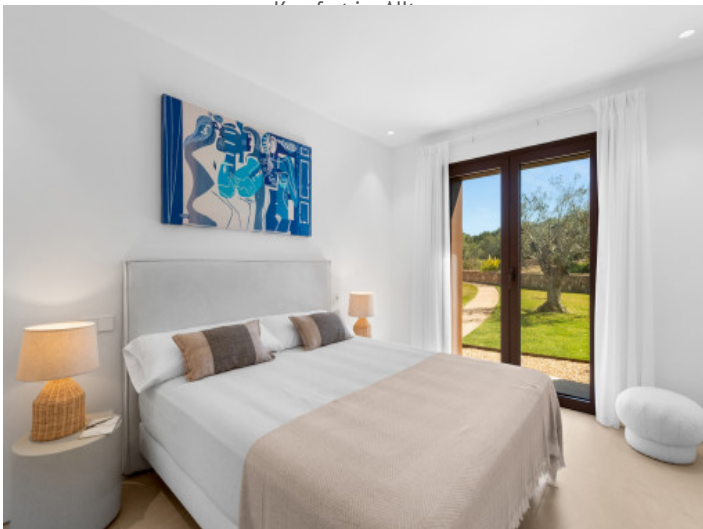
Objekt-Nr. 078028



Hochwertige, separat verschließbare Küche für maximale Diskretion und



Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse



Eines der 4 Schlafzimmer mit Bad en Suite und Gartenzugang



Modernes Badezimmer en Suite



Eines der 4 Schlafzimmer mit Bad en Suite und Gartenzugang



Eines der 4 Schlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleide

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 078028



Modernes Badezimmer en Suite



Eines der 4 Schlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleide



Modernes Badezimmer en Suite



Master-Suite im Obergeschoss...



... mit privatem Wohnbereich, Ankleide...



...Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 078028



... und privater Terrasse mit Rundumblick



Private Terrasse der Master-Suite



Fantastischer Panoramablick



Außenbereiche ideal für Entspannung und gesellige Abende



Großzügiger Salzwasserpool mit Sonnenterrasse



Außenbereiche ideal für Entspannung und gesellige Abende

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 078028



Mediterraner Garten mit absoluter Privatsphäre



Sonnenterrasse



Meerblick



Natur und Blick



Finca mit Tennisplatz und Meerblick zwischen Manacor und Colònia de

San Pedro
Alle Angaben nach bestem Wissen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.