

# Ses Salines

Objekt-Nr. 078039



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Exklusive Neubau Luxus Finca in privilegierter Naturlage mit Pool und absoluter Privatsphäre nahe Ses Salines und Es Trenc Strand

Konstruktionsfläche:	460 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	25.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.900.000,-</b>



# Ses Salines

## Objekt-Nr. 078039



### Objektbeschreibung:

"Zeitloser mediterraner Luxus für Menschen, die Privatsphäre, Ästhetik und echte Lebensqualität schätzen."

Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 25.000 qm vereint dieses außergewöhnliche Landhaus moderne Architektur, mediterrane Eleganz und absolute Privatsphäre auf höchstem Niveau. Das Anwesen wurde Ende 2025 schlüsselfertig fertiggestellt und hochwertig möbliert.

Mit insgesamt ca. 460 qm Wohn- und Nutzfläche bietet die Finca ein exklusives Wohnkonzept mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen und hochwertiger Ausstattung. Bereits der elegante Eingangsbereich vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Weite. Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin und stilvoll integrierter Designküche mit Kochinsel und separatem Vorratsraum. Ein zusätzlicher Wohnbereich schafft weitere Rückzugsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 elegante Schlafzimmer-Suiten mit hochwertigen Duscbädern en suite. Das Obergeschoss ist der exklusiven Master Suite gewidmet und bietet ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie eine private Terrasse mit traumhaftem Blick bis nach Ses Salines.

Das vollständig unterkellerte Anwesen eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Besonders hervorzuheben ist ein ca. 80 qm großer Raum mit Tageslicht, Klimaanlage und Fußbodenheizung - ideal als Fitnessbereich, Spa, Heimkino oder Weinkeller. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine großzügige Garage für mehrere Fahrzeuge und einen Hauswirtschaftsraum.

Der mediterran angelegte Außenbereich mit automatischer Bewässerung wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Rund um den eleganten Pool laden großzügige Terrassen und Ruhebereiche zum Entspannen und Genießen ein. Die Zufahrt erfolgt über ein elektrisches Tor und garantiert höchsten Komfort und Sicherheit.

Zur Ausstattung zählen Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Haus, moderne Wärmepumpentechnik, Sonos Soundsystem sowie eine exklusive, bis ins Detail abgestimmte Möblierung.

# Ses Salines

## Objekt-Nr. 078039



### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 078039



Ansicht auf Anwesen



Wunderbare Auffahrt



Frontansicht der Finca



Überdachte Terrasse



Terrasse zum Genießen der Natur



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 078039



Eingangsbereich



Großzügiges Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Übergang zum Kaminbereich



Sitzbereich mit Kamin



Essbereich mit offener Küche



Essbereich mit Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 078039



Essbereich mit Kochinsel



Küche mit Kochinsel



Luxusküche



Treppenhaus



Masterschlafzimmer



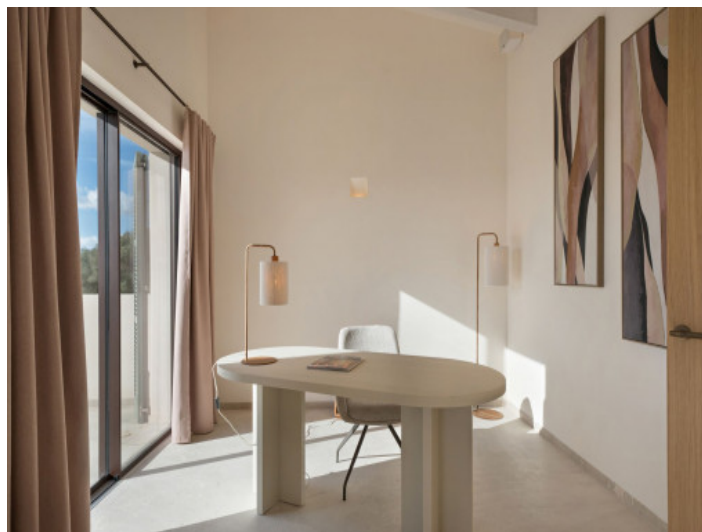
Masterschlafzimmer mit Badewanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 078039



Aussicht vom Masterschlafzimmer



Masterschlafzimmer mit Schreibtisch



Badezimmer



Großes Masterbadezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Zugang zum Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 078039



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Untergeschoss Bereich für GYM und Sauna



Untergeschoss mit Fussbodenheizung



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.