

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 078042



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Zeitlose mediterrane Luxus-Finca mit viel Privatsphäre, Pool und Gästehaus nahe Es Llombards

Konstruktionsfläche:	350 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.300 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.200.000,-</b>



# Santanyi

## Objekt-Nr. 078042



### Objektbeschreibung:

„Ein privater Rückzugsort, an dem mediterrane Gelassenheit, zeitlose Eleganz und echte Lebensqualität aufeinandertreffen.“

Auf einem vollständig eingefriedeten Grundstück von ca. 14.300 qm entstand ein exklusives Landhaus im authentischen mallorquinischen Stil mit hochwertigen Materialien und eleganter Ausstattung. Das Anwesen umfasst ein repräsentatives Haupthaus mit ca. 300 qm Wohn- und Nutzfläche, ergänzt durch ein Gästehaus mit ca. 50 qm, ein Poolhaus mit ca. 24 qm, großzügige Porches mit ca. 48 qm sowie eine weitläufige Poolterrasse mit ca. 122 qm.

Das lichtdurchflutete Erdgeschoss bietet einen großzügigen Eingangsbereich, einen stilvollen Wohn- und Essbereich mit Kamin sowie eine hochwertige Designküche mit Kochinsel und Miele-Geräten. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC sowie einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, darunter die exklusive Master Suite mit privater Terrasse und Blick in die reizvolle Naturlandschaft.

Der Außenbereich wurde mit besonderem Fokus auf mediterranes Lebensgefühl gestaltet: weitläufige Terrassen, schattige Pergolen, ein beeindruckender 12 x 4 m großer Salzwasserpool mit Überlauf und Wasserfall sowie ein elegantes Poolhaus mit Sommerküche schaffen eine einzigartige Atmosphäre zum Entspannen und Genießen.

Das separate Gästehaus mit Schlafzimmer-Suite und Duschbad eignet sich ideal für Gäste oder als privater Fitnessbereich.

Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zählen Fußbodenheizung, Klimaanlage, Luftwärmepumpen, Solarunterstützung für Warmwasser, Sonos Soundsystem, Alarmanlage, Außenkameras sowie edle Naturstein-, Marmor- und Eichenholzböden. Der mediterrane Garten ist hochwertig angelegt und automatisch bewässert.

Die Finca wird schlüsselfertig und komplett möbliert übergeben. Optional besteht zudem die Möglichkeit, eine zusätzliche Garage mit ca. 50 m<sup>2</sup> zu errichten.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 078042



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 078042



Luxusfinca in der Natur



Wunderschöne Aussenanlage



Pool mit Palmen



Poolhaus



Schöne Aussenterrassen



Heller Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi  
Objekt-Nr. 078042



Mediterraner Wohnraum



Gemütlicher Wohn-Essbereich



Essbereich mit Stil



Offene Küche



Wohn-/Essbereich mit Natursteinwänden



Wohnzimmer mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 078042



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Treppen zum Schlafbereich



Schlafzimmer mit viel Licht



Ensuite Bad mit Tageslicht



Schlafzimmer mit Terrasse



Terrasse im Obergeschoss



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi  
Objekt-Nr. 078042



Badezimmer



Schlafzimmer mit viel Licht



Schlafzimmer



Gästehaus mit Ensuite Bad



Einfahrt



Finca mit Natursteinfassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM