

Calonge
Objekt-Nr. 078044




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau-Finca nahe Alqueria Blanca und Calonge mit Poolhaus, Privatsphäre und unverbaubarem Panoramablick

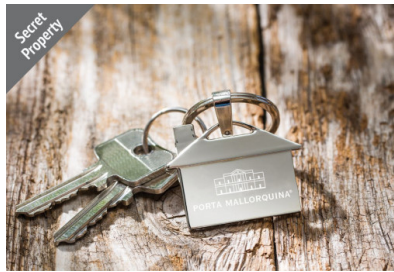
Konstruktionsfläche: 400 m²
Grundstück: 22.000 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 4.280.000,-

Calonge

Objekt-Nr. 078044



Objektbeschreibung:

Diese Neubau-Finca nahe Alqueria Blanca und Calonge befindet sich auf einem Grundstück von über 22.000 qm und bietet rund 400 qm Wohnfläche. Die Immobilie verfügt über einen Pool, ein Poolhaus sowie ein Nebengebäude mit Garage, Abstellraum und einer Suite mit Schlafzimmer (Fitnessraum). Das Haupthaus ist bereits fertiggestellt und bezugsfertig, während sich das Nebengebäude derzeit noch im Bau befindet.

Die ruhig gelegene Immobilie in erhöhter Lage bietet viel Privatsphäre und einen herrlichen, unverbaubaren Blick auf Alquería Blanca mit seiner beeindruckenden Kirche sowie teilweise Meerblick. Calonge und Alquería Blanca sind in weniger als 5 Minuten erreichbar. Der Golfplatz Vall d'Or liegt nur etwa 10 Minuten entfernt. Im nahe gelegenen Cala d'Or befinden sich zahlreiche Badebuchten, Strände und ein großer Yachthafen.

Das Erdgeschoss des Neubaus verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich von ca. 80 qm mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit Miele-Geräten. Direkt an die Küche grenzt ein ca. 20 qm großer Innenhof, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien während der Sommermonate eignet. Neben der Küche befindet sich ein kleiner Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem Waschbecken sowie Waschmaschine und Trockner von Miele. Ein Gäste-WC vervollständigt das Erdgeschoss. Eine großzügige überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool lädt zum Entspannen ein.

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Suiten, die Master-Suite verfügt über eine eigene Terrasse und teilweise Meerblick. Alle Schlafzimmer verfügen über geräumige private Badezimmer mit Dusche sowie Einbauschränke oder Ankleidezimmer.

Der Außenbereich umfasst einen 12 x 4 Meter großen Salzwasserpool, ein ca. 20 qm großes Poolhaus, großzügige Terrassen und eine Außendusche.

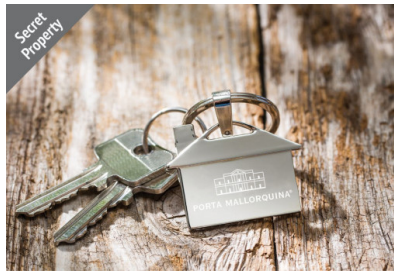
Das Nebengebäude wird eine Garage, einen Abstellraum und eine vierte Suite umfassen.

Die Zufahrt und der Garten sind sorgfältig gestaltet und mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören Aluminiumfenster mit Aluminiumläden, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wärmepumpen, großformatige Marmorböden, ein Kamin, ein Soundsystem, eine Alarmanlage sowie Sicherheitskameras.

Calonge

Objekt-Nr. 078044



Lage & Umgebung:

Calonge ist ein charmantes Dorf im Südosten Mallorcas, nur wenige Minuten von S'Horta, S'alqueria Blanca und Cala d'Or und den schönsten Buchten der Region entfernt. Der Ort verbindet authentischen mallorquinischen Charakter mit einer ruhigen, exklusiven Wohnlage.

Das Immobilienangebot reicht von traditionellen Natursteinfincas über moderne Villen bis hin zu stilvollen Landhäusern mit großzügigen Grundstücken. Die Nähe zu Stränden, dem Yachthafen von Cala d'Or, renommierten Restaurants und Golfplätzen macht Calonge zu einem attraktiven Standort für alle, die mediterranen Lifestyle, Privatsphäre und hohe Lebensqualität miteinander verbinden möchten.

Calonge
Objekt-Nr. 078044



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM