

Ses Salines

Objekt-Nr. 078047




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

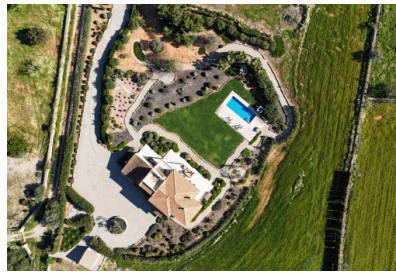
Mediterrane Luxusfinca nahe Ses Salines – Privatsphäre, Eleganz und Lebensqualität auf höchstem Niveau

Konstruktionsfläche:	407 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.746 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.850.000,-



Ses Salines

Objekt-Nr. 078047



Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Finca nahe Ses Salines vereint moderne Architektur, mediterranen Charme und absolute Privatsphäre in einer der begehrtesten Regionen im Süden Mallorcas. Eingebettet in ein rund 15.000 qm großes Grundstück und umgeben von der idyllischen Naturlandschaft der Insel, bietet dieses Anwesen einen einzigartigen Rückzugsort für anspruchsvolle Genießer.

Bereits die Anfahrt über die private Zufahrt, gesäumt von alten Olivenbäumen, vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Exklusivität. Die im Jahr 2018 fertiggestellte Finca begeistert mit einer zeitlosen Architektur und einer harmonischen Verbindung von Innen- und Außenbereichen.

Auf rund 400 qm bebauter Fläche erwartet Sie ein großzügiges Wohnkonzept mit lichtdurchfluteten Räumen und hochwertiger Ausstattung. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und überzeugt durch seine Weitläufigkeit sowie große Fensterfronten, die den Blick auf die umliegende Landschaft freigeben. Vier komfortable Schlafzimmer und drei stilvolle Badezimmer bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste.

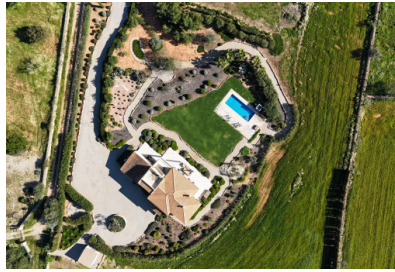
Modernste Haustechnik und hochwertige deutsche Qualitätsstandards sorgen für maximalen Wohnkomfort. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kamin, SMART-Home-System sowie die Vorbereitung für eine Alarmanlage und Photovoltaik. Ein Hauswirtschaftsraum, eine Garage und ein elektrisches Einfahrtstor ergänzen das durchdachte Gesamtkonzept.

Besonders beeindruckend präsentiert sich der Außenbereich. Mehrere Terrassen, drei Balkone sowie eine großzügige Dachterrasse laden dazu ein, die mallorquinische Sonne und die traumhaften Ausblicke zu genießen. Der mediterran angelegte Garten mit seinem eleganten 10 x 4 m großen Salzwasserpool schafft eine Atmosphäre wie in einem privaten Boutique-Resort.

Diese Finca bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und mediterranem Lebensgefühl. Ein Ort, an dem man ankommt, entschleunigt und das Beste von Mallorca jeden Tag aufs Neue genießen kann.

Ses Salines

Objekt-Nr. 078047



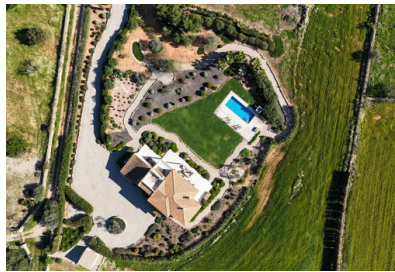
Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 078047



Phantastische Finca mit Privatsphäre



Wunderschöne Luxus Finca mit Pool



Viele Terrassen und Aussenbereich



Einfahrt zur Finca



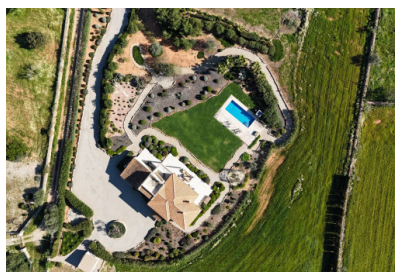
Großer Pool



Küche mit Kochinsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 078047



Kochinsel mit Barstühle



Küchenbereich



Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse



Wohnbereich



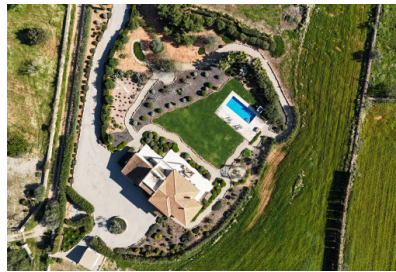
Wohnzimmer mit Kamin



Großzügiger Eingangsbereich mit Treppen zu Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 078047



Eingangsbereich



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Zugang zur Terrasse



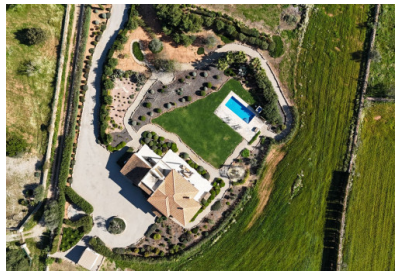
Schlafzimmer 3



Büro Schlafzimmer 4

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 078047



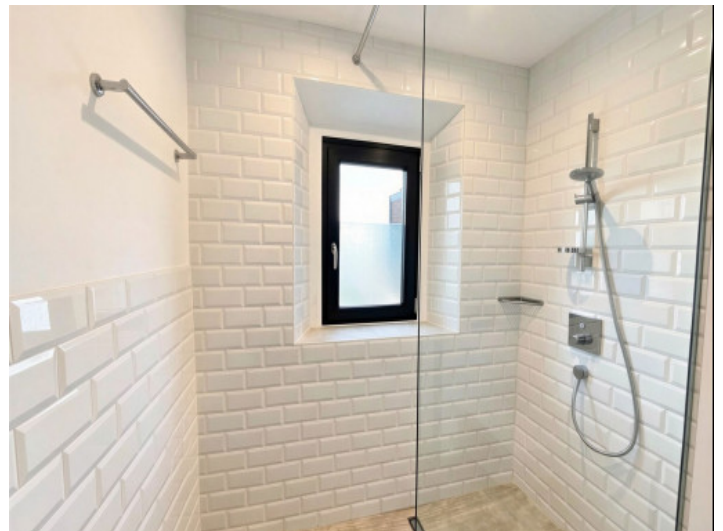
Büro Schlafzimmer 4



Badezimmer 1



Badezimmer 1



Badezimmer 2



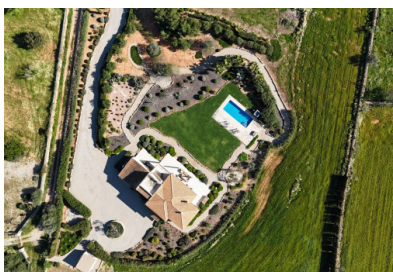
Badezimmer 3



Gästetoilette

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 078047



Terrasse mit Pool



Terrassenbereich



Terrasse



Balkon mit Blick auf Aussenbereich



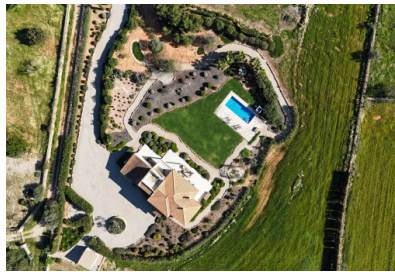
Terrasse mit Blick auf Einfahrt



Wunderschöner Gartenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 078047



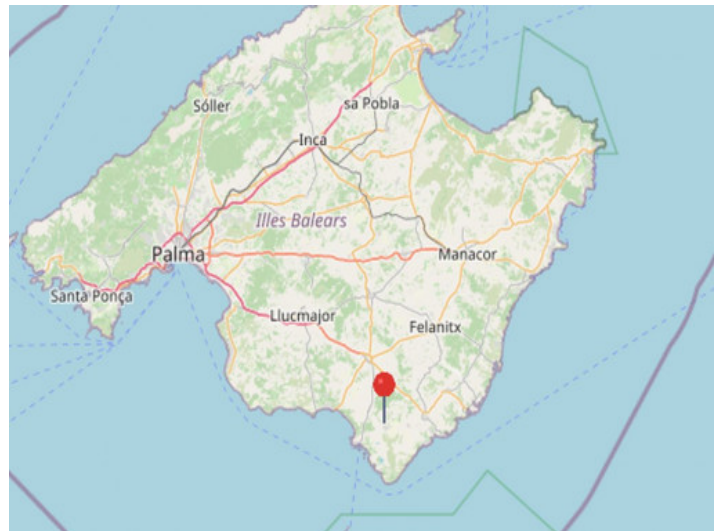
Mediterrane Bepflanzung



Traumhafter Aussenbereich



Pool und Gartenbereich



Lage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.