

Campos
Objekt-Nr. 078060



Idyllische und moderne Finca vor den Toren von Campos

Konstruktionsfläche: 150 m²
Grundstück: 14.400 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.680.000,-



Campos
Objekt-Nr. 078060



Objektbeschreibung:

Auf dem freien Feld kurz vor Campos gelegen, vereint diese stilvolle Finca moderne Architektur, hochwertige Bauweise und mediterrane Lebensqualität. In idyllischer Alleinlage genießen Sie absolute Privatsphäre und Ruhe, ein exklusiver Rückzugsort mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Der durchdachte, ebenerdige Grundriss in L-Form empfängt Sie mit einer einladenden Eingangshalle. Rechter Hand befindet sich der großzügige Wohnbereich mit offener, moderner Küche und Esszimmer. Auf der linken Seite liegen ein Gäste-WC sowie 3 komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite.

Sämtliche Räume bieten direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum dahinterliegenden Poolbereich. So verschmelzen Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander. Der liebevoll gestaltete Außenbereich mit einem großzügigen, 32 qm großen Swimmingpool lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Die hochwertige Ausstattung und moderne Haustechnik garantieren höchsten Wohnkomfort. Eine Fußbodenheizung mit intelligenter Steuerung, Klimatisierung über Luftkanäle sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgen ganzjährig für ein angenehmes und gesundes Raumklima.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Sicherheitseingangstür, maßgefertigte Einbauschränke sowie hochwertige Aluminiumfenster und -türen mit wärmedämmender Climalit-Doppelverglasung und traditionellen mallorquinischen Fensterläden. Isolierte Rohrleitungen reduzieren Wärmeverluste und Kondenswasserbildung. Die Finca verfügt über Stadtwater und Stadtstrom. Zudem wird aufbereitetes Regenwasser in einem separaten Tank gesammelt und zur Gartenbewässerung wiederverwendet.

Eine moderne Finca, die hochwertige Bauqualität, energieeffiziente Technik und mediterrane Idylle in absolut privater Lage vereint.

Campos

Objekt-Nr. 078060



Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos
Objekt-Nr. 078060



Ansicht von der Hauptterrasse



Jacuzzi auf der Hauptterrasse



32 qm großer Pool direkt am Haus



Sitzbereich am Haupteingang



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 078060



Offene Küche



Offene Küche



Durchgang vom Wohnbereich zu den Schlafzimmern



Durchgang vom Wohnbereich zu den Schlafzimmern



Flur zu den Schlafzimmern



Arbeitszimmer mit eigenem Bad

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 078060



Arbeitszimmer mit eigenem Bad



Arbeitszimmer mit eigenem Bad



Badezimmer des Arbeitszimmers



Master-Schlafzimmer mit Badensuite



Master-Schlafzimmer mit Badensuite



Master-Schlafzimmer mit Badensuite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos

Objekt-Nr. 078060



En-suite-Badezimmer des Master-Schlafzimmers



Weiteres Badezimmer



Ansicht von der Hauptterrasse



Zugang zur Terrasse



Sitzbereich auf der Hauptterrasse



Sitzbereich auf der Hauptterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 078060



Eingangsbereich



Zufahrt zur Finca



Zufahrt zur Finca



Grundstück mit vielfältigem Baumbestand



Grundstück mit vielfältigem Baumbestand

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.