Cales de Mallorca
Objekt-Nr. 101381

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Herrschaftliche und luxuriöse Landfinca mit traumhaftem Meerblick und Ferienvermietlizenz in S´Espinagar

Konstruktionsfläche:	490 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.500 m²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 4.150.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cales de Mallorca
Objekt-Nr. 101381

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In mitten eines bezaubernd angelegten Gartens ruht die hochwertig gebaute und luxuriös ausgestattete Finca, umgeben von 18.500 qm Grund. Die großzügigen Terrassen und Balkone bieten einen schönen Weitblick bis auf das Meer. Die schönsten Strandbuchten des Südosten, der malerische Hafen von Portocolom und der anspruchsvolle Golfplatz Vall d'Or befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der gepflegte Garten verfügt über wertvollen Baumbestand mit Mandel-, Oliven-, Johannisbrot- und Feigenbäumen, sowie über Palmen und Lavendelsträucher. Dies schafft einen prächtigen Rahmen für den großen Außenpool (10 x 5 m) mit Treppeneinstieg. Jederzeit kann hier die Gestaltung des Poolbereichs auf Rasenfläche geändert werden, der Mutterboden ist auf dem Grundstück vorrätig.

Die Vorderseite der Finca mit großflächigem Innenhof präsentiert sich herrschaftlich ländlich mit gut ausgestatteter Sommerküche mit Gas-, Holz-, oder Kohlebefeuerung, mit überdachten Sitzgelegenheiten und ausreichender Anzahl an PKW-Stellplätzen. (Doppelgarage, 6-8 Stellplätze).

Vom Innenhof betritt man die elegante Finca mit ihren 450 qm Wohnfläche, die sich über das Erdgeschoss und ein Obergeschoss verteilen. Ebenerdig öffnet sich nach dem Entree der einladende Wohnbereich, angrenzend liegt die Landhausküche mit Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination und Gasherd mit elektrischem Backofen. Ein großes Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite ist ebenfalls im unteren Bereich des Anwesens zu finden.

Im Obergeschoss liegen 3 Doppelzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite, wobei eines der Schlafzimmer durch einen eigenen Zugang von außen als Apartment zu separieren ist. Des Weiteren gibt es ein separates Studio mit einem Schlaf- und Badezimmer.

Das Anwesen ist mit edlem Rohmarmor ausgelegt und wird über eine Fußbodenheizung mit Wärme versorgt. Klimaanlage ist in allen Räumen vorinstalliert, Alarmanlage mit Kameras und Bewegungsmeldern ist aktiv.

Ein eigener Brunnen und eine Zisterne mit 40.000 l Fassungsvermögen versorgen das Haus mit Wasser; ein offizieller Stromanschluss ist vorhanden.

Es liegt eine Ferienvermietungslizenz für 12 Betten vor.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cales de Mallorca
Objekt-Nr. 101381

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

S'Espinagar gehört zur Gemeinde von Manacor und ist ein kleiner idyllischer Landstrich zwischen Porto Christo und Felanitx. In 5 Minuten lassen sich die beliebten kleine Buchten der Südostküste erreichen. Die nächsten Küstenorte sind Calas de Mallorca, Cala Murada und Cala Estany.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cales de Mallorca
Objekt-Nr. 101381

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantastischer Panoramablick

Zufahrt zum Anwesen

Idyllische Terrasse mit Essbereich

Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Gemütliches Schlafzimmer

Heller Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cales de Mallorca
Objekt-Nr. 101381

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Offene Küche und Wohnbereich

Sonnige Dachterrasse

Fantastische Terrasse

Beeindruckender Meerblick

Sitzbereich auf der oberen Terrasse

Blick auf den gepflegten Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cales de Mallorca
Objekt-Nr. 101381

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütlicher Lounegbereich

Wundervoller Poolbereich

Großer Pool

Charmanter Grillbereich

Weiterer Essbereich

Idyllischer Sitzbereich

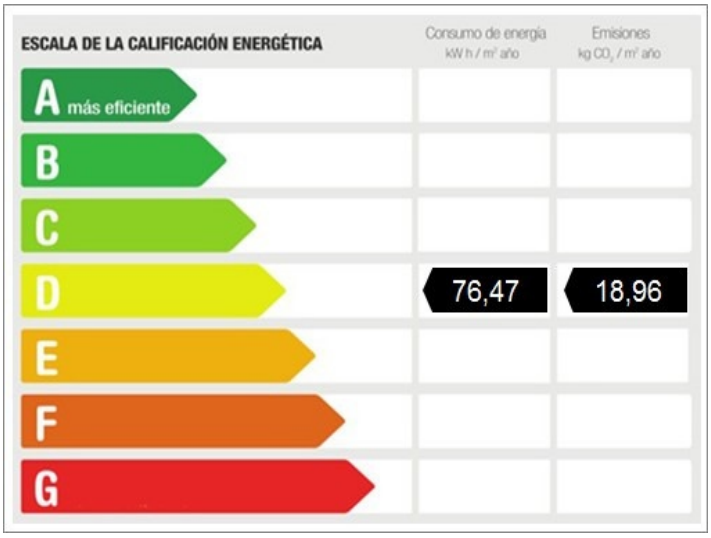
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cales de Mallorca
Objekt-Nr. 101381

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gästehaus



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM