

# Son Macia

Objekt-Nr. 103389



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Großzügige Poolfinca in Son Macia mit spektakulärem Ausblick in Son Macia

Konstruktionsfläche:	359 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.122 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 3.500,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Son Macia

## Objekt-Nr. 103389



### Objektbeschreibung:

Diese idyllisch gelegene Finca thront oberhalb von Son Macià und bietet einen traumhaften Weitblick über die sanft geschwungene Landschaft der Insel. Die Lage verbindet Ruhe und Natur mit Nähe zu allem Wesentlichen: Die malerischen Buchten der Ostküste sind in etwa 10 Kilometern zu erreichen, die Stadt Manacor mit Einkaufsmöglichkeiten sowie der renommierten Rafa Nadal International School liegt nur rund 4 Kilometer entfernt.

Das Grundstück umfasst ca. 7.122 qm und begeistert mit einem liebevoll angelegten Außenbereich. Direkt an die überdachte Terrasse schließt sich ein gepflegter Bereich mit Rasenflächen, mediterranen Pflanzen und einem großzügigen Pool von ca. 56 qm an. Ein charmantes Gartenhaus bietet zusätzlichen Raum für Hobby oder flexible Nutzung. Eine asphaltierte Zufahrt führt zum Haus und endet in einem Vorplatz mit mehreren Stellplätzen sowie einer praktischen Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Die angegebene Konstruktionsfläche von rund 359 qm schließt neben den Wohnräumen auch angrenzende Bereiche wie Terrassen und bauliche Elemente ein. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, eine helle Einbauküche im traditionellen Stil, zwei Schlafzimmer – eines davon wird derzeit als Büro genutzt – sowie ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum.

Über eine offene Treppe in der Eingangshalle gelangt man ins Obergeschoss mit zwei weiteren Schlafzimmern, jeweils mit Bad en Suite. Eine große Terrasse mit Fernblick ergänzt das Raumangebot. Auf dem Dach der Veranda sind Solarpanels installiert und unterstreichen den nachhaltigen Charakter des Hauses.

Zur Ausstattung gehören ein Holzofen, Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, SAT-TV sowie Telefon- und Internetanschluss.

# Son Macia

## Objekt-Nr. 103389



### Lage & Umgebung:

Son Macià ist ein kleines, malerisches Dorf im Osten Mallorcas, das durch seine ruhige Lage und das authentische Umfeld besticht. Eingebettet in sanfte Hügel und mediterrane Landschaften, bietet die Gegend viel Privatsphäre und einen hohen Erholungswert – ideal für alle, die das ursprüngliche Mallorca schätzen.

Trotz der ländlichen Lage ist die Infrastruktur ausgezeichnet. Die Stadt Manacor liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinische Versorgung sowie die Rafa Nadal International School, die einzige internationale Schule der Region und ein echter Pluspunkt für Familien mit schulpflichtigen Kindern.

Die schönen Buchten der Ostküste sind ebenfalls schnell erreichbar und machen Son Macià zu einem attraktiven Standort für alle, die Natur, Ruhe und gute Anbindung kombinieren möchten.

Son Macia  
Objekt-Nr. 103389



Herrlicher Garten, Pool und Weitblick



Finca mit großem Pool, 2m tief



Blick auf die Finca in Son Macia



Gemütliche Loungecke mit Weitblick



Terrassen umgeben das Haus



Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Macia  
Objekt-Nr. 103389



Wohnbereich mit Kamin



Wohnzimmer



Küche und Essbereich



Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss



Schlafzimmer oben links mit Badezimmer en Suite



Treppenaufgang mit klassischem Kronleuchter

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Macia  
Objekt-Nr. 103389



Tolle Finca mit Blick über Mallorca in Son Macia



Pool



Poolbereich mit seinen Sonnenterrassen und Weitblick



Zufahrt, Stellplätze mit Ladestation für Elektroautos



Hall



Solarpanäle

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.