

Pollensa  
Objekt-Nr. 103899



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Wunderschöne Finca mit viel Privatsphäre in der Pollensa Golf Region

Konstruktionsfläche:	632 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.824 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.800.000,-</b>



# Pollensa

## Objekt-Nr. 103899



### Objektbeschreibung:

Diese Traumfinca befindet sich in der äußerst ansprechenden und sehr begehrten Region des Golfplatzes von Pollensa und bietet, dank ihres natürlich gewachsenen Grundstückes, absolute Privatsphäre in himmlischer Ruhe.

Das sehr großzügig gestaltete Landhaus bietet auf 2 Ebenen insgesamt 4 große Doppelschlafzimmer, 3 Badezimmer (zwei en Suite), einen luxuriösen Wohnsalon mit Kamin und getrenntem Esszimmer, eine getrennte, modern ausgestattete Küche, sowie weitere Nutzräumlichkeiten und einen schönen Weinkeller im Untergeschoss.

Besonders jedoch die Außenbereiche mit weiten, teils überdachten Terrassen, einem eleganten Poolbereich, sowie einem großzügig gestalteten Grillhaus und großen Rasenflächen, verleihen dieser Spitzenimmobilie den eleganten Charme eines perfekten und luxuriösen Landanwesens.

# Pollensa

## Objekt-Nr. 103899



### Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein gemässigttes Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder des friedlich noblen Villenviertels La Font am Berghang, sowie einer traumhaft schönen ländlichen Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, ob einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa  
Objekt-Nr. 103899



Wohnbereich



Außenterrassen



Garten und Pool



Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM