

Pollensa
Objekt-Nr. 104333



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hübsche Landfinca mit Vermietlizenz in ruhiger Umgebung bei Pollensa

Konstruktionsfläche:	243 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.828 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 690.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 104333



Objektbeschreibung:

Diese schöne Finca im mediterranen Landhausstil, befindet sich in einer sehr ruhigen Umgebung, unweit von dem charmanten Städtchen Pollensa entfernt, welches unter anderem auch für seine wildromantische Landschaft und ein reichhaltiges Kulturangebot, bei Urlaubern sowie Ansässigen verschiedenster Nationen, sehr begehrt ist.

Auf 2 Ebenen bietet dieses attraktive Anwesen insgesamt 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines en Suite), einen gemütlichen Wohnsalon mit Kamin, sowie eine getrennte Küche und weitere Stau- und Waschräumlichkeiten. Umgeben von einem überschaubaren Grundstück von angenehmer Größe mit Rasenflächen, einem großzügigen Poolbereich, sowie einem stilvoll angelegten Pflanzengarten, bietet diese hübsche, mit Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattete Immobilie alles was es für ein perfektes Feriendomizil benötigt wird.

Pollensa

Objekt-Nr. 104333



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein gemässigttes Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder des friedlich noblen Villenviertels La Font am Berghang, sowie einer traumhaft schönen ländlichen Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, ob einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 104333



Wunderschöner Außenbereich



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Essbereich mit Küche und Kamin



Eines von 3 Schlafzimmern



Überdachte Terrasse mit Gartenblick



Praktische Sommerküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 104333



Großer Pool



Innenhof mit überdachter Terrasse