Esporles
Objekt-Nr. 104838

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Authentische Finca mit Panoramablick in Esporles mitten in der Tramuntana im Winter mieten

Konstruktionsfläche:	327 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	41.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 7.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles
Objekt-Nr. 104838

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Authentische Finca mit Panoramablick in Esporles mitten in der Tramuntana im Winter mieten

Diese außergewöhnliche Natursteinfinca bei Esporles vereint absolute Privatsphäre, modernes Design und rustikalen Charme. Auf einem Grundstück von rund 41.000 qm gelegen, eröffnet sich ein Refugium der Ruhe mit Blick auf die Serra de Tramuntana, die zum UNESCO-Welterbe zählt.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von rund 327 qm. Es bietet Platz für bis zu 7 Personen und umfasst 3 großzügige Schlafzimmer sowie 3 stilvolle Badezimmer. Eines der Badezimmer ist en Suite mit Badewanne und Dusche, die beiden weiteren sind mit komfortablen Duschen ausgestattet, eines davon sogar mit einer Doppeldusche.

Die Wohnräume begeistern durch hohe Decken, sichtbare Holzbalken, authentische Terrakottaböden und große Panoramafenster, die das mallorquinische Licht perfekt einfangen. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wohnbereich mit Kamin und die Galerie mit TV-Lounge, die einen unvergleichlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt eröffnet. Die Küche ist vollständig ausgestattet und grenzt an ein kuppelförmiges Esszimmer, das durch seine Steinarchitektur beeindruckt.

Im Außenbereich wartet ein 75 qm großer Salzwasserpool, sanft zur Haut und ideal für entspannte Stunden. Mehrere Terrassen und Veranden laden dazu ein, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Kinder dürfen sich über ein liebevoll gestaltetes Baumhaus freuen, außerdem gibt es einen kleinen Grill für gemütliche Abende.

Die Finca ist ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage in den Schlafzimmern, WLAN, Smart TV sowie großzügigen Parkmöglichkeiten.

Die Lage verbindet Idylle und Nähe: Nur 2 km vom lebendigen Dorf Esporles entfernt, erreichen Sie Palma oder die Küste in etwa 15 Minuten. Ob Wandern, Radfahren oder einfach Entspannen – diese Finca ist die perfekte Wahl, um die Wintermonate in mediterraner Wärme und außergewöhnlicher Umgebung zu verbringen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 104838

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die „Vila Vella“, an.
Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles

Objekt-Nr. 104838

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salzwasser Infinity Pool mit Panoramablick auf die Berge der Tramuntana

Exklusive Finca mit großem Garten und Pool eingebettet in die Natur

Sonnenterrasse mit Pool und gemütlichen Liegen in mediterraner

Poolbereich mit Sonnenterrasse

Überdachte Terrasse mit Esstisch und mediterranem Ambiente

Gemütliche Lounge mit Panoramafenster und Blick auf die Tramuntana

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles

Objekt-Nr. 104838

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helle Landhausküche mit Holzbalken, Terrakottaboden und Blick ins

Elegantes Esszimmer mit Gewölbedecke und Bergblick

Gemütliche Lounge mit Panoramafenster und Blick auf die Tramuntana

Eines der drei Schlafzimmer

Eines der drei Schlafzimmer

Eines der drei Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles
Objekt-Nr. 104838

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ankleide

Gemütliche Wohnzimmer mit Panoramafenster und Blick auf die

Modernes Badezimmer mit Badewanne und mallorquinischem Charme

Rustikales Badezimmer mit Naturstein und Holzdetails

Eins von drei Badezimmern

Eingangsbereich mit Steinboden

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles
Objekt-Nr. 104838

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

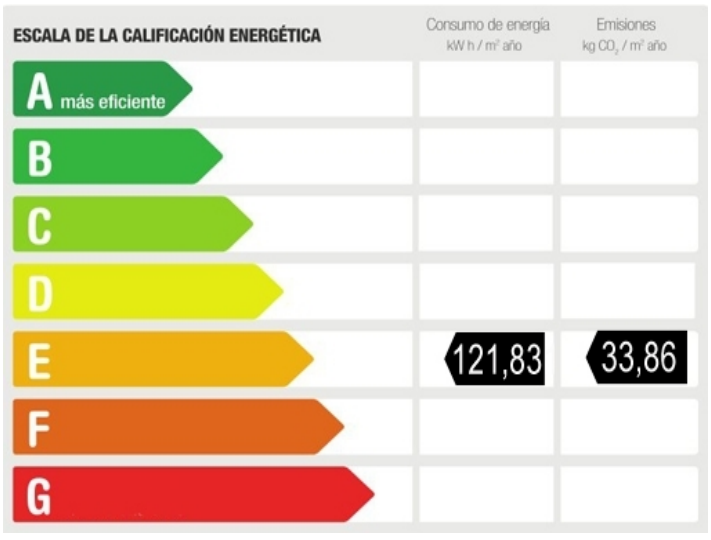
Überdachte Terrasse mit Esstisch und mediterranem Ambiente

Poolbereich mit Sonnenterrasse unweit des Baumhauses

Vorderseite der Finca mit Springbrunnen

Abenteuer für Kinder im Baumhaus

Abenteuer für Kinder im Baumhaus



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM