# San Lorenzo
## Objekt-Nr. 105135

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

# Historische und sehr großzügige Finca in Sant Llorenç

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 3.000 m² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 700.000 m² | Energiezertifikat: | e |
| Schlafzimmer: | 10 | | |
| Badezimmer: | 9 | | |
| Meerblick: | ✓ | **Preis:** | **€ 8.600.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# San Lorenzo
Objekt-Nr. 105135

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen, ein Juwel aus dem 17. Jahrhundert, erstreckt sich über ein eindrucksvolles Grundstück von 700.000 Quadratmetern. Es beherbergt nicht nur das majestätische Haupthaus mit über 1.000 Quadratmetern Wohnfläche, sondern auch ein charmantes Gästehaus und verschiedene Stallungen. Obwohl das Anwesen einer Renovierung bedarf, strahlt es dennoch seinen einzigartigen Charakter aus und birgt enormes Potenzial, sei es als exklusives Hotel oder als prächtiges Privatdomizil für jene, die das Besondere suchen.

Ein beeindruckendes Projekt zur Umgestaltung der Finca liegt bereits vor, das darauf abzielt, das Anwesen in neuem Glanz erstrahlen zu lassen und seine vielfältigen Möglichkeiten zu nutzen.

Die üppige Vegetation des Grundstücks, geprägt von Pinienwäldern, gepflegten Feldern sowie üppigen Obst- und Gemüsegärten, verleiht dem Anwesen eine malerische Atmosphäre. Die mediterranen Gärten vervollständigen das idyllische Bild und bieten einen herrlichen Rückzugsort inmitten der Natur.

Dieses Anwesen ist eine wahre Rarität in Bezug auf Größe, Lage und Potenzial und verspricht seinen zukünftigen Besitzern ein Leben in unvergleichlicher Schönheit und Exklusivität.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

San Lorenzo
Objekt-Nr. 105135

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Die Gemeinde Sant Llorenç des Cardassar im Osten der Insel gehört zu den eher kleineren Gemeinden von Mallorca und liegt zwischen Manacor und Artá. Es hat etwas über 7.000 Einwohner. Grosse Teile der insgesamt 90 km2 gehören zur geschützten Zone "Parc Llevant".

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# San Lorenzo
## Objekt-Nr. 105135

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne, rustikale Finca mit Pool in Sant Llorenc

Eine weitläufige Terrasse umgibt das Hauptgebäude

Traumhafter Gartenbereich

Vogelperspektive des Anwesens

Gemütlicher Wohnbereich mit Holzdeckenbalken

Essbereich mit rustikaler Möblierung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# San Lorenzo
## Objekt-Nr. 105135

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Bezaubernder kleiner Wohnbereich

Eines von 10 Schlafzimmern

Eines von 10 Schlafzimmern

Charmantes Doppelschlafzimmer

Einladende Terrasse des Haupthauses

Weitläufiger Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# San Lorenzo
## Objekt-Nr. 105135

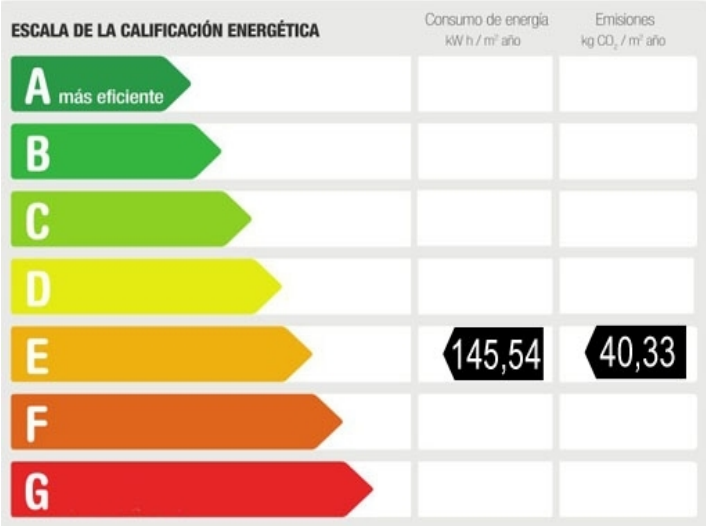
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Idyllischer Poolbereich mit Sonnenliegen

Außenansicht eines Seitengebäudes

Rustikaler Eingangsbereich des Hauptgebäudes

Vogelperspektive der Umgebung




Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM