

# Luxuriöses Anwesen mit Panoramaweitblick, absolute Privatsphäre und Tennisplatz in den Hügeln von Artá

Konstruktionsfläche: 1.000 m² Swimmingpool: ✓

Grundstück: 38.000 m<sup>2</sup> Energiezertifikat: b

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4

Meerblick: - Langzeitmiete\*: € 12.500,-







<sup>\*</sup> Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.





#### Objektbeschreibung:

Dieses luxuriöse Anwesen liegt auf einer Bergkuppe zwischen Artà und Son Servera mit einem einmaligen Panoramablick auf Sierra de Llevant.

Die spektakuläre Villa mit ca. 550 qm Wohnfläche verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, alle en Suite. Ein Kinderschlafzimmer ist mit dem Schlafzimmer der Eltern durch ein großes Badezimmer verbunden. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, ein großer Umkleideraum ist an das Hauptschlafzimmer angeschlossen. Die sehr großdimensionierten Wohnräume wurden von einem Innenarchitekten in zeitgenössischem Landhausstil mit erstklassigen Designer-Möbeln und Kunststücken ausgestattet. Das Anwesen wird mit Hauspersonal vermietet.

Die herrliche Landschaft und der angelegte Garten laden dazu ein, die großzügigen Terrassen, einen Innen-Patio und die große Poolanlage zu benutzen. Ein Tennisplatz steht auf dem ca. 38.000 qm Grundstück ebenfalls zur Verfügung.

Wenn Sie das authentische Mallorca, und Ihre absolute Privatsphäre suchen, lässt diese Anlage keine Wünsche offen.





#### Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km2 großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.







Eleganter Poolbereich



Sehr gepflegtes Anwesen



Überdachte Veranda mit Traumblick ins Grüne



Eleganter Wohnbereich



Stylisch und gemütlich



Lichtdurchfluteter Wohn - Essbereich







Stilvolle Tischbeleuchtung



Elegante Küche



Komplett ausgestattete Küche



Treppenaufgang ins Obergeschoss



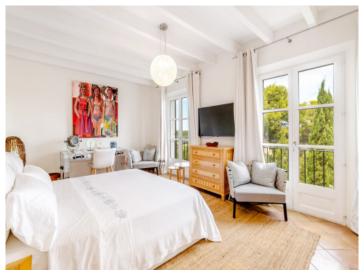
Hauptschlafzimmer mit Panoramablick



Schlafzimmer im Obergeschoss







Schlafzimmer mit Bad en Suite



Herrlich grosses Bad en Suite



Gemütliches Schlafzimmer im Erdgeschoss



Mediterraner Patio



Außenansicht des Anwesens



Poolbereich mit elegantem Mobiliar







Top Mietobjekt

Landhaus mit Strandnähe



Mediterraner Haupteingang

Palmen Einfahrt



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			8.05
С	45.23		
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente			

Kunstrasen Tennisplatz

Energieskala