

Arta  
Objekt-Nr. 105202



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Luxuriöses Anwesen mit Panoramaweitblick, absolute Privatsphäre und Tennisplatz in den Hügeln von Artá

Konstruktionsfläche: 1.000 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 38.000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: b

**Langzeitmiete\*: € 12.500,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 105202



## Objektbeschreibung:

Dieses luxuriöse Anwesen liegt auf einer Bergkuppe zwischen Artà und Son Servera mit einem einmaligen Panoramablick auf Sierra de Llevant.

Die spektakuläre Villa mit ca. 550 qm Wohnfläche verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, alle en Suite. Ein Kinderschlafzimmer ist mit dem Schlafzimmer der Eltern durch ein großes Badezimmer verbunden. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, ein großer Umkleideraum ist an das Hauptschlafzimmer angeschlossen. Die sehr großdimensionierten Wohnräume wurden von einem Innenarchitekten in zeitgenössischem Landhausstil mit erstklassigen Designer-Möbeln und Kunststücken ausgestattet. Das Anwesen wird mit Hauspersonal vermietet.

Die herrliche Landschaft und der angelegte Garten laden dazu ein, die großzügigen Terrassen, einen Innen-Patio und die große Poolanlage zu benutzen. Ein Tennisplatz steht auf dem ca. 38.000 qm Grundstück ebenfalls zur Verfügung.

Wenn Sie das authentische Mallorca, und Ihre absolute Privatsphäre suchen, lässt diese Anlage keine Wünsche offen.

Arta

Objekt-Nr. 105202



## Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km<sup>2</sup> großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. 105202



Eleganter Poolbereich



Sehr gepflegtes Anwesen



Überdachte Veranda mit Traumblick ins Grüne



Eleganter Wohnbereich



Stylisch und gemütlich



Lichtdurchfluteter Wohn - Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 105202



Stilvolle Tischbeleuchtung



Elegante Küche



Komplett ausgestattete Küche



Treppenaufgang ins Obergeschoss



Hauptschlafzimmer mit Panoramablick



Schlafzimmer im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 105202



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Herrlich grosses Bad en Suite



Gemütliches Schlafzimmer im Erdgeschoss



Mediterraner Patio



Außenansicht des Anwesens



Poolbereich mit elegantem Mobiliar

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 105202



Top Mietobjekt



Landhaus mit Strandnähe



Mediterraner Haupteingang



Palmen Einfahrt



Kunstrasen Tennisplatz

### Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

| A más eficiente   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| B                 |       | 8.05 |
| C                 | 45.23 |      |
| D                 |       |      |
| E                 |       |      |
| F                 |       |      |
| G menos eficiente |       |      |

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.