

**Llucmajor**  
Objekt-Nr. 105678



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Weitläufige Finca mit 3 unabhängigen Parzellen in der Nähe von Llucmajor

|                      |                        |                    |                      |
|----------------------|------------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 1.000 m <sup>2</sup>   | Swimmingpool:      | -                    |
| Grundstück:          | 210.000 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat: | g                    |
| Schlafzimmer:        | 4                      |                    |                      |
| Badezimmer:          | 2                      |                    |                      |
| Meerblick:           | -                      | <b>Preis:</b>      | <b>€ 1.300.000,-</b> |



# Llucmajor

## Objekt-Nr. 105678



### Objektbeschreibung:

Das riesige Anwesen bildet zusammen eine Gesamtgrundstücksfläche von 210.000 qm, auf der mehr als 1.000 qm bereits bebaut sind. Im Haupthaus mit einer Wohnfläche von 110 qm findet man 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohn-/Esszimmer und eine Küche mit Abstellraum.

Über dem Haupthaus und durch eine Treppe zu erreichen befindet sich völlig unabhängig voneinander auf etwa 100 qm eine weitere Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, ein Wohn-/Essbereich, eine Küche und eine Terrasse mit Blick bis zur Insel Cabrera. Auf dem in 3 Parzellen unterteilten Gelände befinden sich diverse bereits konstruierte Pferdeställe, Kuhställe, Schweineställe mit zusätzlichen Unterständen für alle Arten dieser Tiere.

Nur 10 Min. vom berühmten Sandstrand Es Trenc und etwa 20 Min. vom Flughafen entfernt ist es das ideale Objekt für den Betrieb von Agroturismus, Pferdezüchtungen oder auch von Veranstaltungen des immer berühmter werdenden Polosportes. Das Gelände verfügt über den ganz normalen Stadtstrom und eine Trinkwasserversorgung aus dem eigenen Brunnen.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 105678



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.



# Llucmajor

Objekt-Nr. 105678



Blick auf Llucmajor



Außenansicht der Finca



Ansicht des Hauses



Blick auf Randa



Blick auf Llucmajor



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.