

Pollensa
Objekt-Nr. 105901




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöne, rustikale Finca in hervorragender Lage mit
unglaublichem Ausblick bei Pollensa

Konstruktionsfläche:	390 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	28.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 4.200.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 105901



Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Finca befindet sich unweit von dem beliebten Städtchen Pollensa im Norden Mallorcas und bietet auf Grund ihrer hervorragenden Hanglage einen wirklich magischen Ausblick auf die romantische, mediterrane Landschaft und die Ausläufer des Tramuntanagebirges.

Auf 2 Ebenen bietet dieses charmante Landhaus insgesamt 4 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, 2 getrennte Alkoven mit Kinderbetten, einen sehr gemütlichen Wohnsalon mit offener Feuerstelle im Zentrum, ein Gäste-WC sowie eine schöne, rustikale Küche.

Umgeben ist diese Traumfinca von vielen weitläufigen Außenbereichen mit überdachten Terrassen, einer großzügigen Außenküche mit Grillbereich sowie großen Rasenflächen und einem stilvollen Poolbereich.

Das großzügige, mediterrane Landgrundstück mit Olivenhainen und zahlreichen Zitrusbäumen beherbergt des Weiteren ein getrenntes Gebäude, welches als Gästehaus ausgebaut werden könnte.

Pollensa

Objekt-Nr. 105901



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein gemässigttes Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder des friedlich noblen Villenviertels La Font am Berghang, sowie einer traumhaft schönen ländlichen Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, ob einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 105901



Sagenhafter Ausblick



Großzügiger Wohnsalon



Stilvolles Hauptschlafzimmer



Eines der schönen Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.