

Muro

Objekt-Nr. 106315

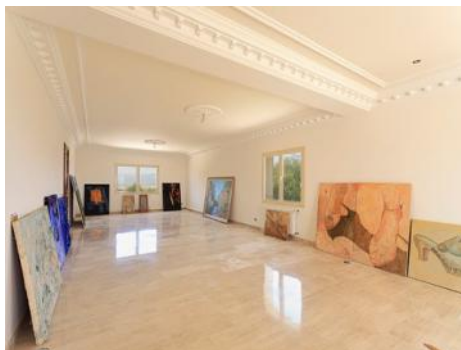
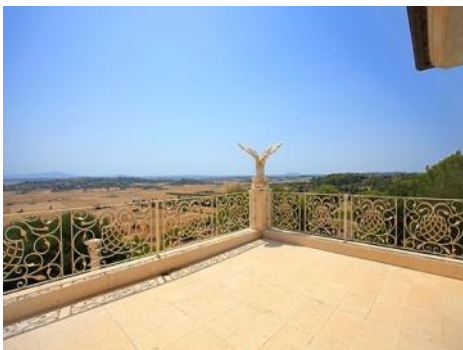


PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Herrschaftliche Finca mit einzigartigem 360 Grad Panoramablick auf eigenem Berg im Norden Mallorcas

Konstruktionsfläche:	608 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	30.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.000.000,-



Muro

Objekt-Nr. 106315



Objektbeschreibung:

Diese herrschaftliche Villa befindet sich auf einem ca. 30.000 qm großen Grundstück auf der Spitze eines freistehenden Berges bei Muro.

Das einzigartige Panorama zeigt im Nordwesten eine Vollansicht der Sierra de Tramuntana, im Norden die Bucht von Alcúdia (an Tagen mit klarer Sicht lässt sich Menorca sehen), im Nordosten bei Artà die Region „Llevant“, im Süden bei Lluçmajor den bekannten Berg Randa und die umliegenden Dörfer Muro und Santa Margalida.

Das Haus wurde von dem jetzigen Eigentümer – einem erfahrenen Baumeister – als private Residenz errichtet. Dabei standen absolute Privatsphäre, Großzügigkeit und beste Qualität im Vordergrund. Das komplett eingezäunte Grundstück ist über ein automatisches Tor zugänglich, von dem aus ein ca. 400 m langer Weg zu dem Haus führt (dabei werden 80 Höhenmeter überwunden).

Von einer übergroßen, herrschaftlichen Eingangshalle, deren Kuppel mit einem kunstvollen Gemälde versehen ist, lassen sich die beiden Wohnflügel mit ihren imposanten großzügigen Räumlichkeiten erreichen, die - dem klassischen Architekturstil des Hauses gemäß - achsensymmetrisch sind. Auf Gänge und Flure wurde dabei komplett verzichtet, sodass das Licht, das durch das raumhohe (5 m) Panoramafenster eintritt, für ein freundliches und behagliches Wohnambiente sorgt.

Im Erdgeschoss befinden sich die Eingangshalle, Küche mit Essbereich (ein Raum), 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Jacuzzi und Dusche und ein Gäste-WC.

Im Untergeschoss sind untergebracht ein Spa-Bereich, Küche und Essbereich, Badezimmer, Garage, Abstellraum und ein weiteres Badezimmer.

Das Obergeschoss beherbergt 2 Hauptschlafzimmer, die beide über jeweils eine Morgen- und Abendterrasse verfügen.

Zum Außenbereich gehört ein pflegeleichter Garten mit einem 4 x 20 m großen Pool.

Zur Ausstattung zählen ein Wasserdeposit von ca. 20.000 l, eine Ölzentralheizung, doppelverglaste Aluminiumfenster, Marmorfußböden im ganzen Haus und eine Klimaanlage warm/kalt, die sich in jedem Haus einzeln regulieren lässt.

Es besteht die Möglichkeit, ein benachbartes Grundstück zusätzlich zu erwerben, um dort ein Gästehaus zu

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro

Objekt-Nr. 106315



errichten.

Diese Mansion stellt ein absolutes Unikat dar, das nach den jetzigen Bauvorschriften so nicht mehr zu realisieren wäre.

Muro

Objekt-Nr. 106315



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Muro

Objekt-Nr. 106315



Frontansicht der repräsentativen Villa



Herrlicher Ausblick über die Landschaft vom Balkon des



Beeindruckendes Kuppel-Fresko über dem Eingangsbereich



Eine dreiläufige U-Treppe führt zur Galerie



Weitläufiger Küchen- und Essbereich



Ein helles weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro

Objekt-Nr. 106315



Exklusiver Spa-Bereich



Jacuzzi für die beiden Schlafzimmer im Erdgeschoss



Panoramablick aus der Eingangshalle



Prunkvolle, mehrstufige Treppe zum Eingangsbereich



Repräsentative Auffahrt zur Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.